Grupo Ureka

¿BUSCAS **SOLUCIONES**?

Propuesta personalizada
realizada por Grupo Ureka.

TENEMOS LAS **RESPUESTAS.**

Grupo Ureka



C/ Madrid

OV De:

MEJORA DE

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Desde Grupo Ureka queremos que tengas fácil acceso a todos nuestros proyectos.

CONVERTIMOS TU VIVIENDA EN **HOGAR**

[redacted]

Calle Gardenias 4-6
ALCORCÓN, Madrid

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Acreditaciones

- Certificado AXA (RC) ..... PDF
- Corriente de pago Hacienda ..... PDF
- Corriente de pago Seguridad social ..... PDF
- Certificado Prevención Riesgos ..... PDF
- Sello Pyme Innovadora ..... PDF
- Protección de datos ..... PDF

Descarga nuestras acreditaciones oficiales

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Documentos de interés

- Política de calidad ..... 
- Código de ética ..... 
- Canales de comunicación ..... 
- Responsabilidad de nuestros trabajadores y PRL ..... 
- Portfolio de obras ..... 
- Dossier corporativo ..... 
- Sostenibilidad ..... 

Descarga los documentos que puedan ser de su interés.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Aplicadores Homologados

- SIKA ..... 
- ISAVAL ..... 
- JUNO ..... 
- DANOSA ..... 
- STO ..... 
- BAUMIT ..... 
- CHOVA ..... 

Descarga los documentos que puedan ser de su interés.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SELLOS Y ACREDITACIONES

TOP 100.000 EMPRESAS
einforma

AYUNTAMIENTO DE PARLA
rehabilitación viviendas

FREMAP

PYME INNOVADORA

Agencia Tributaria

TPC
TARJETA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

REA
Registro de Empresas Acreditadas

AECOM

Miembro Asociado de GBCE

Compromiso con la Sostenibilidad

En Grupo Ureka entendemos la rehabilitación como una oportunidad para transformar el parque edificatorio existente hacia modelos más eficientes, saludables y sostenibles.
Nuestro enfoque va más allá de la ejecución de obra: trabajamos desde una visión global que integra eficiencia energética, mejora del confort, reducción del impacto ambiental y optimización de recursos, alineando cada actuación con los retos actuales de descarbonización y regeneración urbana.

Formamos parte activa del ecosistema de la rehabilitación, colaborando con los distintos agentes implicados: técnicos, administradores de fincas, entidades financieras y organismos públicos para garantizar soluciones viables, coordinadas y con impacto real.

Grupo Ureka es Miembro Asociado de Green Building Council España (GBCE), asociación de referencia en el impulso de la edificación sostenible en España.

Esta pertenencia **refuerza nuestro compromiso con la mejora continua, la aplicación de buenas prácticas y el desarrollo de proyectos alineados con los estándares del sector.**

Miembro Asociado de Green Building Council España (GBCE)

GBCe GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA

(La condición de Miembro Asociado de GBCE acredita la pertenencia a la asociación y no implica el aval individual de las propuestas o actuaciones desarrolladas.)

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

No solo REHABILITAMOS convertimos tu vivienda en un **HOGAR.**

Grupo Ureka

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Contenidos

Introducción

1 **¿Quiénes somos?**
Nuestra Misión y nuestro objetivo
Líneas de actuación

2 **La rehabilitación a nivel integral**
Eficiencia energética
Accesibilidad
Conservación

3 **¡He decidido rehabilitar! ¿Pasos a seguir?**
Conoce nuestra metodología
Casos prácticos
Preguntas frecuentes y normativa

Nuestra propuesta

4 **Áreas de Mejora. Nuestra propuesta**
Estado de tu edificio
Soluciones constructivas
Presupuesto

5 **¿Cómo lo hacemos posible?**
Fórmula de pago

6 **¿Comenzamos?**
Descarga tu contrato

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

¿Quiénes **somos?**



www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



No solo
REHABILITAMOS
Convertimos tu
edificio en un
HOGAR.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Hacemos **realidad los planes estatales de vivienda**

Con más de dos décadas de dedicación , inquietud y mucho esfuerzo Grupo Ureka se ha consolidado como un **referente en el sector de la rehabilitación de edificios.** Desde nuestros inicios, nos hemos comprometido a ofrecer soluciones integrales y de calidad a comunidades de propietarios, entidades oficiales y empresas.



20+
Años de trayectoria

30K
Actuaciones realizadas.

20K
Millones de euros en subvenciones conseguidas.

275K
Clientes

Bajo nuestro eslogan **"Mejoramos el pasado, mantenemos el presente, mirando siempre hacia el futuro"**, no queremos perder de vista **nuestro objetivo final**: Mejorar la calidad de vida de las personas y convertir sus viviendas en hogares. Este compromiso nos impulsa a seguir innovando, buscando nuevas soluciones y tecnologías que no solo aborden los desafíos actuales, sino que también preparen el terreno para un futuro más prometedor para todos nosotros.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Te acompañamos en todo el proceso **De principio a FIN.**

Nuestra Misión es ser una herramienta transversal que acompaña desde el momento en el que surge la necesidad de rehabilitar.



Nuestro Propósito

Que todos los vecinos puedan sentir que tienen un HOGAR, un lugar a donde siempre querer volver, un lugar en el que sentirse seguro, orgulloso y en definitiva, un lugar del que te quieras sentir parte.

Nuestra propuesta pasa por cubrir todas las fases necesarias en el proceso de Rehabilitación integral, con soluciones en beneficio de la eficiencia, la accesibilidad y la conservación.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Nuestras líneas de actuación

Rehabilitamos con una visión integral.

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Nuestras líneas de actuación



Mejoramos la eficiencia energética	Eliminamos las barreras arquitectónicas	Obras de conservación: Seguridad y habitabilidad.
Edificios residenciales	Edificios residenciales	Edificios residenciales , públicos y de patrimonio histórico.

Una rehabilitación integral del edificio implica una actualización completa para adaptarlo a las necesidades y estándares actuales, abordando todos sus aspectos de manera integral. Este proceso comienza con un análisis exhaustivo del estado del edificio, identificando las áreas que requieren atención, como conservación, accesibilidad y eficiencia energética. Es esencial que este análisis sea llevado a cabo por un profesional cualificado, para garantizar una planificación y coordinación efectivas de las intervenciones necesarias.

En muchas ocasiones, las comunidades de propietarios enfrentan obras de rehabilitación o trabajos urgentes u obligatorios (como los informes técnicos desfavorables). Sin embargo, estas intervenciones suelen limitarse a partes específicas del edificio. **Programar las obras con una visión global, de la mano de un profesional cualificado, conlleva numerosos beneficios, incluyendo mejores resultados y ahorro económico a largo plazo.**

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

EDIFICIO SIN REHABILITAR

- Gasto energético desproporcionado
- Fachada y cubierta sin aislamiento
- Sustancias y partículas nocivas
- Sin ascensor



EDIFICIO REHABILITADO

- Ahorro energético
- Confort Térmico
- Reducción Co2
- Con ascensor
- Revalorización del edificio



Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Pasos a seguir

¡He decidido **rehabilitar**!

¿Pasos a seguir?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Nuestra Metodología



Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Te acompañamos de principio a FIN.

Nos encargamos de definir y llevar a cabo el proyecto de obra y los documentos técnicos necesarios para la ejecución de las obras, solicitar las licencias municipales, gestionar y tramitación de subvenciones disponibles, subcontratar las distintas unidades de obra, elegir las soluciones constructivas que se planteen y los distintos materiales a emplear y, por supuesto, de ejecutar las obras hasta su completa finalización.

SIEMPRE CONTIGO.



- Jefe de obra asignado a cada proyecto.
- Asistimos a las reuniones vecinales.
- Atención disponible 24H/356 días.
- Diagnóstico previo visitando la finca. (Sin coste)

¿Y después de la obra? No queremos que el acompañamiento a nuestro cliente acabe cuando finalice la obra ya que, un edificio es un ente vivo que necesita ser atendido en el tiempo. Por ello, contamos con Tu Edificio Mantenido, nuestra compañía interna especializada en mantenimientos preventivos y correctivos para seguir alargando los efectos de la rehabilitación en el tiempo. Consulta todos sus servicios en su web: www.tuedificiomantenido.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Casos prácticos

¿Dudas?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Caso Práctico 1

¿Ahorro energético?

Una Comunidad de Propietarios de un edificio de 5 plantas y 10 viviendas va a realizar un aislamiento térmico en la fachada y cubierta.

¿Cuál sería el % de ahorro en la demanda global energética? ¿Y el ahorro económico en sus facturas?

	Demanda global energética [kWh/m²año]	Gasto (€/año)	Ahorro (€/año)	Reducción [kWh/m²año]
ANTES DE LA OBRA	183,64	26.909	0	0
DESPUÉS DE LA OBRA	89,02	13.043	**13.866**	36.565

Los vecinos de esta Comunidad de propietarios van a ahorrar entre todos 13.866 €/año

Datos tenidos en cuenta para los cálculos:
-Edificio planta baja + 4 alturas
-10 viviendas de 76m2 / vivienda
-Superficie util total: 784 m2
-Precio medio kWh 2.0 TD Enero 2024 antes de impuestos: 0,146964 € (Fuente OCU - Evolución del precio de la luz)

Los vecinos de esta comunidad van a ahorrar entre todos 13.866 €/año. Además de este ahorro; Este edificio va a reducir 36.565 Toneladas de CO2/Año. ¿Y por vivienda cuáles serían los resultados?
Cada vivienda ahorraría 1386 €/año. Y cada vivienda reduciría 3.656,5 toneladas de CO2/Año.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Caso Práctico 2

¿A qué ayudas podemos optar?

Plan Rehabilita Madrid 2025



- Este programa de ayudas s**ubvenciona entre un 40 % y un 90 %** del coste total de las obras que mejoren la **accesibilidad, la conservación, la eficiencia energética y la salubridad** de las viviendas y edificios residenciales.
- Las ayudas se dirigen a todo el **territorio municipal** de Madrid.

Comunidad de Madrid

- Este programa de ayudas **subvenciona un máximo de un 60%** del coste total de las obras que mejoren la **accesibilidad** de las viviendas y edificios residenciales.
- Las ayudas se dirigen a **toda la Comunidad de Madrid.**

¿Solo dependemos de las subvenciones?

Financiación Externa

- Financiación realizada por las empresas implicadas.
- Financiación asociada a los ahorros energéticos. Empresas de Servicios energéticos (ESEs)
- Financiación a la Comunidad de Propietarios.

Desgravaciones Fiscales

- Desgravaciones Fiscales sobre el IRPF
- Otras exenciones fiscales: IVA, IBI, ICIO...

Sistema CAE

- ¿Sabías que tus reformas energéticas pueden generarte ingresos?
- Descubre más en la siguiente hoja.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Sistema CAE

Sistema CAE

Certificado de Ahorro Energético

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Sistema CAE: ¿Sabías que tus reformas energéticas pueden generarte ingresos?

El Sistema CAE es una iniciativa que permite a los propietarios de inmuebles recuperar parte de los costes de sus proyectos de eficiencia energética mediante la certificación de los ahorros logrados. Estos ahorros se traducen en Certificados de Ahorro Energético, que pueden ser vendidos en el mercado, generando ingresos adicionales.

¿Cómo funciona?

1. **Realización de Obras:** Tras realizar obras de mejora de la eficiencia energética en tu propiedad, puedes optar a certificar el ahorro energético logrado.
2. **Certificación:** Un organismo acreditado evaluará y certificará los ahorros energéticos.
3. **Obtención de CAEs:** Una vez certificados, se emiten los Certificados de Ahorro Energético, que pueden ser vendidos para recuperar parte de la inversión inicial.

Proceso

Realización de las obras

Certificación

CAE

Obtención de CAEs



Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Preguntas

Preguntas Frecuentes

¿Dudas?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Eres vecino?

Principales dudas:

¿Siempre conseguís las subvenciones?

Como muestra de garantía, **condicionamos la obra para que siempre vaya acompañada de las ayudas y subvenciones disponibles.** Es decir, no se iniciarán las obras sin que la subvención haya llegado. En el caso de que no se consiga la subvención el proyecto que os hemos realizado lo podréis volver a presentar a otras convocatorias de ayudas.

¿Se puede conseguir el 100% de subvención sobre el coste total de la obra?

Sí, en varías ocasiones dependiendo de las actuaciones que se vayan a realizar, puedes beneficiarte de la **compatibilidad de distintas ayudas** pudiendo incluso llegar a conseguir la ejecución de la misma por un coste de 0€.

¿La subvención tendrá impacto en el IRPF?

No se integrarán en la base imponible del IRPF cuando hayan sido concedidas a través de distintos programas de ayuda, entre los que se incluyen los programas del referido Real Decreto 853/2021 ; Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. de 5 de octubre, con lo que se elimina cualquier tipo de impacto fiscal para el perceptor de las ayudas.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Eres vecino?

Principales dudas:

¿Se puede hacer una mejora energética en el edificio sin estar todos los vecinos de acuerdo?

Es necesario el acuerdo, pero tras la modificación de la Ley de Propiedad Horizontal ya solo se necesita que haya **mayoría simple** para la aprobación de las obras y la solicitud de financiación y subvención.

¿Qué mayoría es necesaria para aprobar la instalación de un ascensor?

La Ley de Propiedad Horizontal establece **que la decisión de instalar un ascensor en un edificio de propietarios debe ser aprobada por la mayoría simple** de los propietarios que representen a su vez la mayoría de las cuotas de participación.

Sin embargo, si la instalación del ascensor la propone un propietario con discapacidad o mayor de 70 , la decisión puede ser impuesta por ley aunque el resto de vecinos voten en contra.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Eres Administrador?

Principales dudas:

¿Ofrecéis algún tipo de asesoramiento en el proceso?

Desde Grupo Ureka ofrecemos un asesoramiento personalizado de distintas áreas: Área técnica, planes de ayudas disponibles y posibilidades de financiación. Así cómo la tramitación y gestión de todos los documentos y trámites necesarios. Te acompañamos de principio a fin.

¿Soléis asistir a las reuniones de las Comunidades de Propietarios?

Si, nuestra política de trabajo esta orientada en el cliente, por lo que, asistimos siempre a todas las reuniones necesarias para resolver todo tipo de dudas.
En Grupo Ureka estamos siempre en contacto directo con el vecino lo que nos posibilita una comunicación eficiente y además, una alineación con todos los agentes intervinientes ya que desde Ureka actuamos como fuerza integradora de todas las partes.

¿Si ocurre alguna incidencia en horas fuera de vuestro horario durante el transcurso de la obra?

Desde Grupo Ureka, te ofrecemos una línea específica disponible 24H/365 días al año para atender cualquier incidencia que pueda darse durante el transcurso de la obra.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Eres Arquitecto?

Principales dudas:

Desde Grupo Ureka, cómo sería la colaboración con el arquitecto en un proyecto típico?

En Grupo Ureka, colaboramos estrechamente con los arquitectos desde el inicio del proyecto, manteniendo una comunicación constante y participando en reuniones de planificación. Ofrecemos soporte técnico y asesoramiento en la selección de materiales y sistemas constructivos, respetando siempre la visión del arquitecto. Nuestro equipo está disponible para resolver cualquier duda durante la ejecución del proyecto, garantizando una colaboración efectiva y fluida. **Lo que buscamos es integrar al Arquitecto como una parte fundamental en el proyecto** e ir siempre alineados con una comunicación eficiente y de confianza.

¿Qué es Arkimedex vuestro proyecto para Arquitectos?

Arkimedex está diseñado para ser una plataforma de colaboración integral que fomenta una comunicación clara y eficiente entre todos los agentes intervinientes. Al reunir a arquitectos, fabricantes y a Grupo Ureka como rehabilitadora en un mismo espacio, promovemos el entendimiento mutuo y la alineación de objetivos desde las primeras etapas del proyecto. Las reuniones regulares y los eventos de networking que organizamos permiten a los participantes conocerse personalmente, lo que fortalece la confianza y facilita la resolución rápida de cualquier conflicto que pueda surgir, lo que asegura que todos los miembros del equipo estén informados y alineados en todo momento.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Normativa y Regulaciones

Hoy 30/05/2024 entra en vigor la Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios, la cual es la estrategia de la Unión Europea para alcanzar un parque inmobiliario sin emisiones para 2050.
Esta medida afectará significativamente a los hogares, que tendrán que cumplir con nuevos estándares de eficiencia energética, utilizando materiales y estructuras más eficientes para mejorar su calificación energética. Estas modificaciones ofrecerán beneficios directos a los propietarios, como el ahorro de energía, que puede reducir las facturas de gas y electricidad hasta en un 50%, y deducciones fiscales de hasta el 60%. Además, la rehabilitación de los edificios puede aumentar su valor hasta en un 20%, mejorando su atractivo en el mercado de venta y alquiler.

Consulta la normativa completa : Clic al BOE.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Empezamos el cambio **hacia el hogar que mereces**?

Grupo Ureka

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



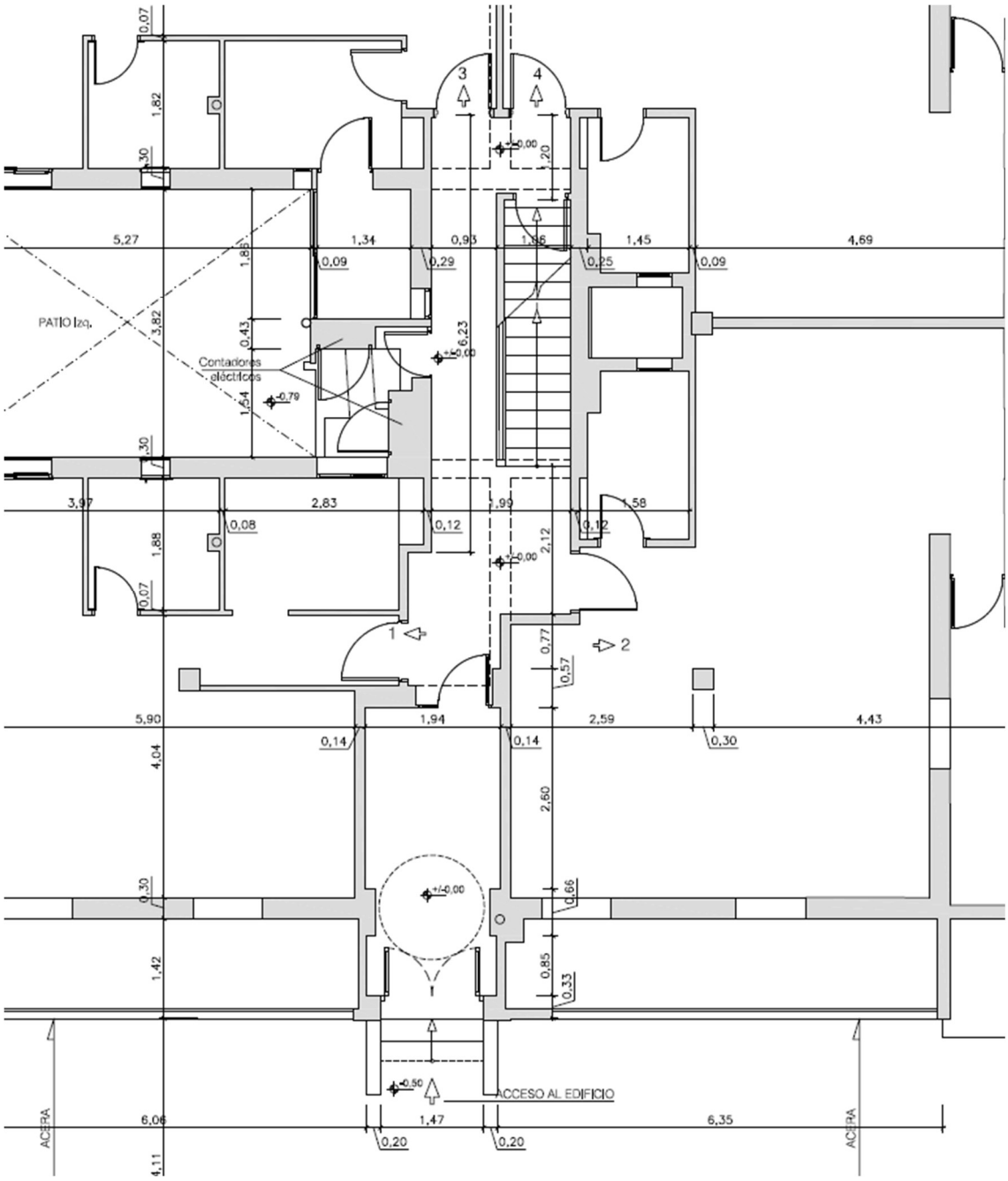
Nuestra propuesta

¿Cuál es el estado de tu edificio?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

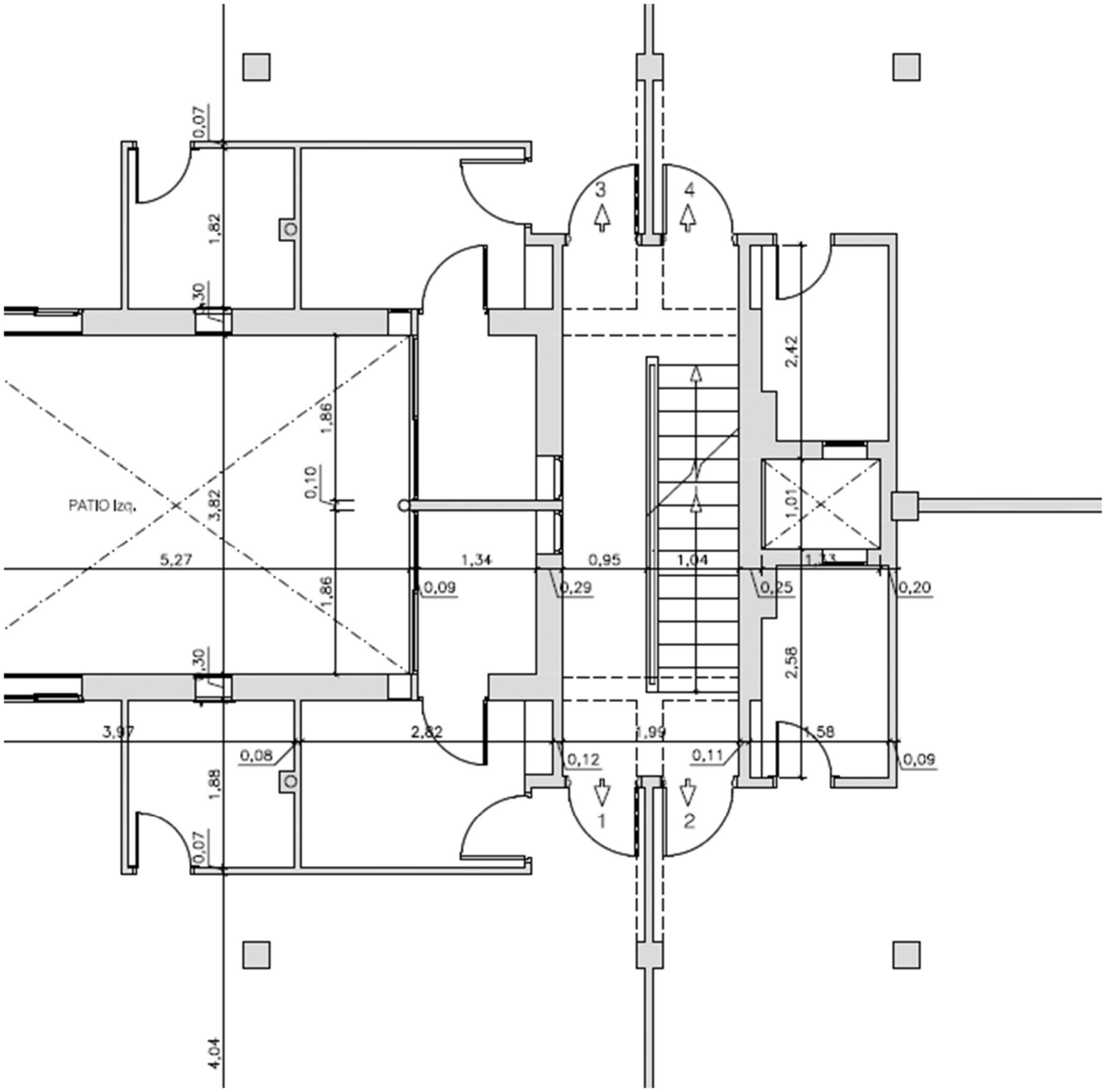
¿Cuál es el estado de tu edificio?



Este diagnóstico del edificio ha sido realizado mediante una visita previa de nuestro técnico especializado, seguida de un exhaustivo estudio llevado a cabo por nuestro equipo de arquitectos e ingenieros para conseguir una evaluación precisa y soluciones efectivas para las patologías detectadas en el edificio.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

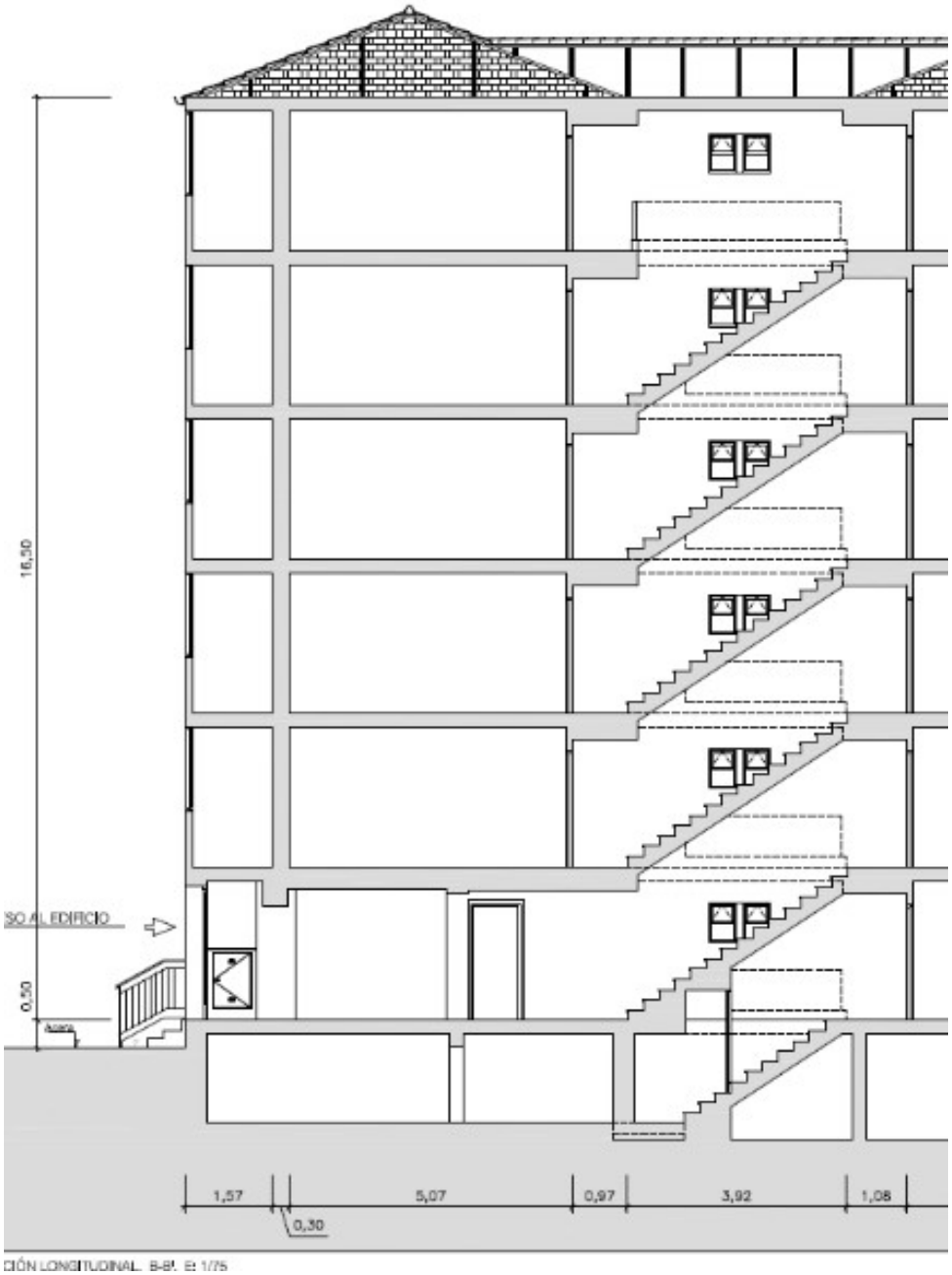
¿Cuál es el estado de tu edificio?



Este diagnóstico del edificio ha sido realizado mediante una visita previa de nuestro técnico especializado, seguida de un exhaustivo estudio llevado a cabo por nuestro equipo de arquitectos e ingenieros para conseguir una evaluación precisa y soluciones efectivas para las patologías detectadas en el edificio.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

¿Cuál es el estado de tu edificio?



Este diagnóstico del edificio ha sido realizado mediante una visita previa de nuestro técnico especializado, seguida de un exhaustivo estudio llevado a cabo por nuestro equipo de arquitectos e ingenieros para conseguir una evaluación precisa y soluciones efectivas para las patologías detectadas en el edificio.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka

Áreas de mejora:



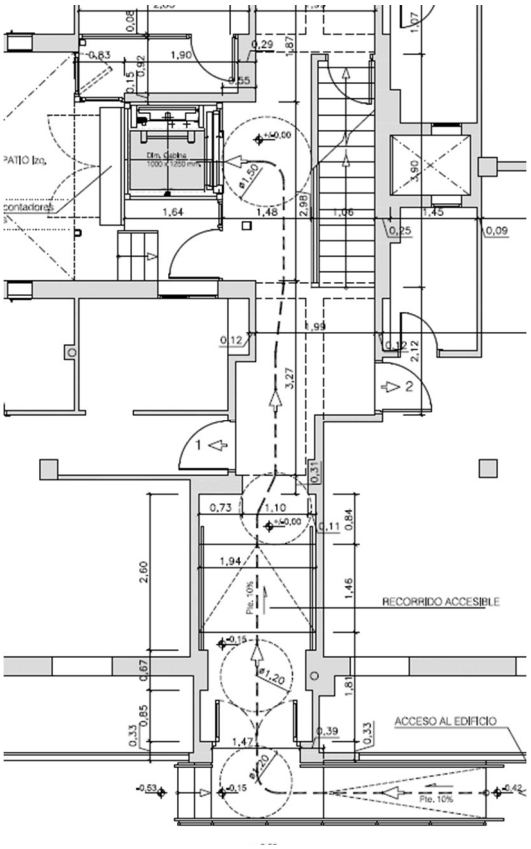
- ☐ Eficiencia energética
- ☐ Conservación
- ☑ Accesibilidad

Sostenibilidad, eficiencia e innovación para tu edificio

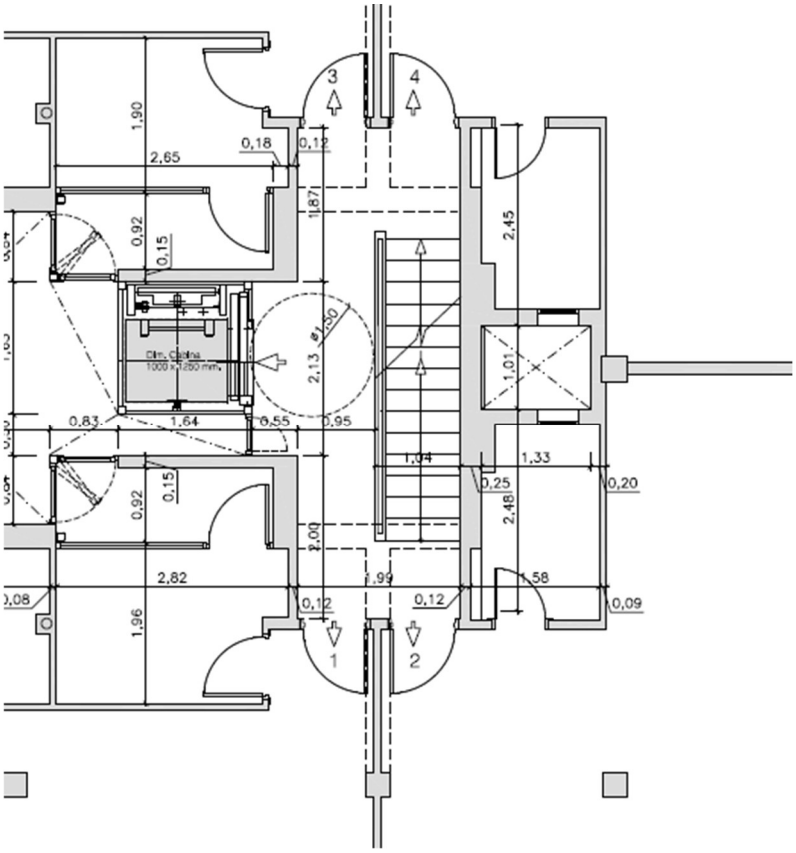
Trabajamos siempre con **colaboradores tecnológicos** de gran reconocimiento en el mercado, asegurando así la implementación de las soluciones más avanzadas y eficientes. **Disponemos de todas las fichas técnicas** de los materiales utilizados, garantizando transparencia y la máxima calidad en cada uno de nuestros proyectos.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Estado Reformado – Planta Baja



Estado Reformado – Planta Tipo



Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Solcuiones

Nuestras Principales soluciones.

www.grupoureka.com

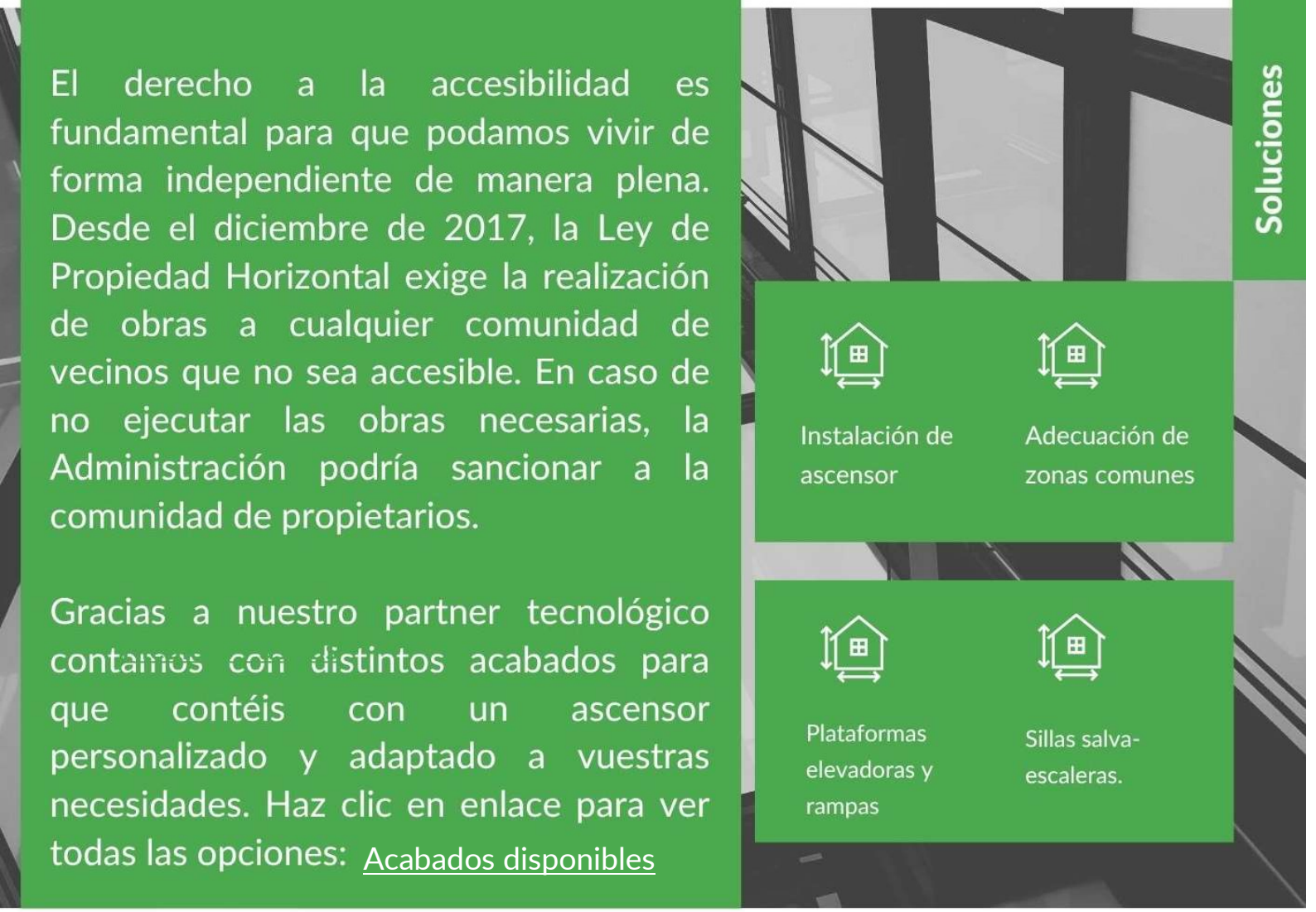
Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Soluciones de Accesibilidad

Grupo Ureka

El derecho a la accesibilidad es fundamental para que podamos vivir de forma independiente de manera plena. Desde el diciembre de 2017, la Ley de Propiedad Horizontal exige la realización de obras a cualquier comunidad de vecinos que no sea accesible. En caso de no ejecutar las obras necesarias, la Administración podría sancionar a la comunidad de propietarios.

Gracias a nuestro partner tecnológico contamos con distintos acabados para que contéis con un ascensor personalizado y adaptado a vuestras necesidades. Haz clic en enlace para ver todas las opciones: Acabados disponibles



Soluciones

- Instalación de ascensor
- Adecuación de zonas comunes
- Plataformas elevadoras y rampas
- Sillas salva-escaleras.

Mayor Calidad de vida

Revalorización de la vivienda

Mejora de la seguridad

Accesibilidad Universal

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Soluciones eficientes

Grupo Ureka

Soluciones

La rehabilitación energética implica realizar trabajos que aumenten la eficiencia energética de un edificio, es decir, que reduzcan su consumo de energía y aseguren que la energía utilizada sea menos contaminante. Como regla general, se recomienda primero centrarse en disminuir la demanda de energía, mejorando el "abrigo" del edificio, es decir, su envolvente térmica, su forma y los materiales utilizados (medidas pasivas). Luego, se deben optimizar las instalaciones de calefacción y refrigeración e incorporar fuentes de energía renovable, considerando la nueva y reducida necesidad de energía (medidas activas).



Medidas Pasivas

Envolvente de fachada y cubierta

Climatización y ventilación



Medidas Activas

Placas solares

Aerotermia

Para conocer la energía que consume el edificio existe el certificado de Eficiencia energética (CEE) , **un informe que antes de la realización del proyecto nuestro arquitecto asignado realizará.**

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Soluciones De Conservación

Grupo Ureka

Soluciones

Se trata de trabajos dirigidos a solucionar problemas que impiden que una parte del edificio cumpla su función o que comprometen la seguridad de las personas. Esto incluye todas las obras necesarias para asegurar la seguridad y habitabilidad del edificio.

Generalmente son de carácter obligatorio para la propiedad según marcan las correspondientes ITES. (Inspección técnica del edificio)



- Obras de Estructura
- Instalaciones
- Fachadas
- Cubiertas

Mayor Calidad de vida

Revalorización de la vivienda

Mejora de la seguridad

Mejora de la salud del edificio.

Desde Grupo Ureka realizamos: ITES e IEES para realizar un diagnóstico detallado del estado de conservación de tu edificio.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Propuesta

¿Cuál es vuestra propuesta?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES

01.01 ud RETIRADA CERRAMIENTO DE TENDEDEROS

Levantado de cerramientos de tendederos de 1.85m de ancho x 2.5m de altura, formados por diversos cerramientos: fábrica de ladrillo de 1/2 pie en peto inferior, carpinterías de metal y vidrio, barandilllas metálicas, toldos y demás elementos existentes, incluso rejas, por medios manuales, i/ retirada de escombros a contenedor, transporte a vertedero, maquinaria auxiliar de obra, con medidas de protección colectivas y p.p. de medios auxiliares (montaje y desmontaje de andamios), y costes indirectos.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	11				11,00			
						11,00	350,00	3.850,00

01.02 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS C/MEDIOS MANUALES

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puertas tendederos	11	0,78		2,10	18,02			
Ventanas	11	0,32		1,20	4,22			
Puerta salida al patio	1	0,80		2,10	1,68			
Puertas armario de contadores	2	0,80		2,10	3,36			
						27,28	49,25	1.343,54

01.03 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO C/COMPRESOR

Demolición de muros de fábrica de ladrillo de espesor variable, con compresor, para la apertura de accesos hasta el ascensor, apertura de muros en tendederos, etc.

Incluso apeos necesarios, corte previo con cortadora de disco limpieza y retirada de escombros a pie de carga, cin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectivas y gastos indirectos. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Apertura muro caja de escaleras. Pl. 1ª a 5ª	5	2,10	0,30	2,50	7,88			
Apertura muro caja de escaleras. Pl. Bj.	1	3,00	0,30	2,50	2,25			
Apertura muro fachada cocina-tendedero	11	2,75	0,30	2,50	22,69			
	-11	0,70	0,30	2,10	-4,85			
Divisiones entre tendederos	6	1,50	0,15	2,50	3,38			
Armarios contadores en pl. Bj.	1	2,50	0,10	2,50	0,63			
						31,98	41,51	1.327,49

01.04 m2 DEMOLICIÓN FORJADOS

Demolición en zona de tendederos de forjados de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, incluyendo capa de compresión y pavimento, con medios manuales y mecánicos.

Incluso previo corte con radial de la zona a demoler, apeos necesarios para la demolición, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Zona tendederos Bj. a 5ª	6	2,15	1,50		19,35			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Techo pl. 5ª	1	2,15	1,50		3,23			
						22,58	198,26	4.476,71

01.05 m2 DESMONTAJE CUBIERTA

Desmontaje de cubierta en zona prevista para el hueco del ascensor, formada por cubrición de teja plana, soporte de tabiquillos palomeros y tablero cerámico, por medios manuales, incluso desmontaje de limas y canalones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	2,15	1,50		3,23			
						3,23	144,23	465,86

01.06 m LEVANTADO BAJANTES

Levantado de bajante de pluviales en patio, incluso carga y retirada de escombros, y transporte a vertedero. Según RD 105/2008.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1			17,50	17,50			
						17,50	22,14	387,45

01.07 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN <15cm. C/COMPRESOR

Demolición de solera de hormigón en patio, para posterior excavación, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Zona foso ascensor y zapatas	1	3,05	3,84		11,71			
						11,71	72,52	849,21

01.08 m3 EXCAVACIÓN CIMENTACIÓN TERRENOS COMPACTOS C/MEDIOS MANUALES

Excavación para foso de ascensor y zapatas, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, incluyendo carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso entibado provisional de las paredes de la excavación, en caso de que la consistencia del terreno lo haga necesario. Según CTE DB SE-C y NTE-ADZ.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Apertura hueco foso ascensor	1	2,15	2,15	1,30	6,01			
Apertura para zapatas	2	1,00	1,00	1,30	2,60			
						8,61	99,87	859,88

01.09 m2 COMPACTACIÓN TERRENO C/MEDIOS MECÁNICOS S/APORTE

Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, sin aporte de tierras, incluso regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo, y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Fondo foso ascensor	1	2,15	2,15		4,62			
Fondo zapatas	2	1,00	1,00		2,00			
						6,62	24,79	164,11

TOTAL CAP. 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES..... 13.724,25

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 02 RED DE SANEAMIENTO

02.01 ud ARQUETA DE REGISTRO

Arqueta de registro de dimensiones adecuadas, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/I de 10 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y con tapa hermética prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo la previa excavación, y el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2				2,00			
						2,00	429,25	858,50

02.02 ud ARQUETA + SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN 250x250 mm.

Arqueta sumidero sifónica, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos. Incluso suministro y montaje de sumidero sifónico de fundición de 250x250 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical de 110 mm. desaguando al itnerior de la arqueta, instalado y conexionado a la red general de desagüe, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	890,26	890,26

02.03 m TUBO PVC ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125-160mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con diámetro adecuado 125 a 160 mm., y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Incluso p.p. de medios auxiliares, excavación y tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5 y S/UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-2:2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Conexión a la red. Estimado, según plano de saneamiento	1	5,00			5,00			
	1	3,85			3,85			
	2	1,00			2,00			
	1	1,85			1,85			
						12,70	61,29	778,38

02.04 m BAJANTE ALUMINIO LACADO D100 mm.

Bajante circular de aluminio lacado, de 100 mm de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Totalmente instalada y conexionada, i/p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

	2			17,50	35,00		
					35,00	76,49	2.677,15

02.05 m CANALÓN PVC 160 mm.

Suministro y montaje de canalón de PVC liso en borde libre de cubierta de tendederos, de sección 160 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, y conectado a bajante.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2	1,45			2,90			
	2	1,00			2,00			
						4,90	59,47	291,40

02.06 m CANALÓN VISTO CUADRADO. ALUMINIO DESARROLLO 450mm.

Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 450 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/p.p. de piezas especiales y remates, soladuras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Canalón a nivel techo Pl. Bj. en cubierta sobre contadores	1	2,35			2,35			
						2,35	84,29	198,08

TOTAL CAP. 02 RED DE SANEAMIENTO..... 5.693,77

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 03 ESTRUCTURA

03.01 m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/B/20/IIa VERTIDO MANUAL

Hormigón en masa HM-20/B/20/IIa, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Foso ascensor	1	2,15	2,15	0,10	0,46			
Zapatas	2	0,80	0,80	0,10	0,13			
						0,59	460,21	271,52

03.02 m2 ENCOFRADO PERDIDO TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE

Encofrado perdido en cara exterior de losa y muros de foso del ascensor, formado por tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, apoyado sobre el hormigón de limpieza. Parte proporcional de medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	4	1,98		1,45	11,48			
						11,48	51,33	589,27

03.03 m2 IMPERMEABILIZACIÓN LOSA Y MUROS FOSO C/ LÁMINA ASFÁLTICA

Impermeabilización de losa y muros del foso de ascensor por su cara externa, con mortero impermeable Sika-MonoTop - 107 Plue ES, aplicado en tres capas, según instrucciones del fabricante. Se aplicará sobre el hormigón de limpieza, y la cara interior del encofrado perdido de ladrillo, previamente al hormigonado de losa y muros del foso. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Superficie horizontal	1	1,98	1,98		3,92			
Superficies verticales	4	1,98		1,45	11,48			
						15,40	79,23	1.220,14

03.04 m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa LOSA VERTIDO MANUAL

Losa de ascensor, construida con hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de losa de cimentación, incluso armadura (según descripción en planos adjuntos), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSL y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cimentación foso	1	1,98	1,98	0,40	1,57			
						1,57	524,19	822,98

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

03.05 ud PLACA ANCLAJE S275 25x25x1,5cm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 25x25x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Placas arranque estructura ascensor	4				4,00			
						4,00	79,59	318,36

03.06 m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa MURO 2 CARAS 0,15 VERT. MANUAL

Formación de muros de fos de ascensor, construidos con hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 15 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado por cara interior, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Muros foso	2	1,98	0,15	1,10	0,65			
	2	1,68	0,15	1,10	0,55			
						1,20	524,19	629,03

03.07 ud ZAPATA HORMIGÓN ARMADO HA-25 + PLACA

Unidad de zapata de dimensiones estimadas 100x100x60 cm. (a confirmar en obra), de Hormigón armado HA-25/P/20/IIa N/mm2, consistencia plástica, para ambiente normal, con tamaño máximo de árido de 20 mm, para zapatas de cimentación bajo pilares, incluso vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150.150.6mm i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, vibrado y colocación. Según NTE-CCM, EME y EHE. Incluso suministro e instalación de placa de anclaje para fijación de pilares, realizada en acero S-275-JR en perfil plano de dimensiones 25 x 25 x 1.5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado, soldadas.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2				2,00			
						2,00	421,29	842,58

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

03.08 ud ESTRUCTURA MODULAR PARA CAJA DE ASCENSOR

Estructura metálica modular y atornillada para alojamiento de ascensor realizada mediante perfiles de acero conformados en frío, según planos de proyecto. Pilares en perfil de chapa plegada de 6 mm. de espesor anclados a cimentación sobre placa metálica de anclaje, colocados en las cuatro esquinas de la caja del ascensor (medidas mínimas internas del hueco: 1500 x1550 mm). Atados de pilares cada 1,375 m. de altura aprox. (a confirmar tras replanteo) con traviesas horizontales. Fijación de la estructura al edificio mediante anclaje químico tipo Hilti a forjados del edificio. Traviesas para posterior anclaje de fijaciones de guías y mecanismos atornilladas a la estructura principal. Cargaderos superiores e inferiores de chapa plegada de 4 mm para puertas exteriores.
Techo de 4 bandejas ensambladas de chapa plegada de acero, incluido rejillas de ventilación superior e inferior. Ganchos en techo de chapa plegada de acero decapado de 5 mm., i.p.p. de medios auxiliares necesarios. Documentos Básicos SE-A y SI, del Código Técnico de la Edificación, y el Eurocódigo 3 (EN 1993-1-1 y EN1993-1-2).

Datos geométricos de la estructura:
- Dimensiones exteriores en planta: 1.620 x 1.640 mm.
- Altura: 18,85 m. desde la cara superior de la losa de cimentación hasta coronación de la estructura.
- 14 niveles de traviesas horizontales para atado de pilares.
Según planos adjuntos.

La estructura descrita en los planos adjuntos está compuesta por perfiles de acero laminado (alternativa a la solución de estructura modular), formada por:
- Pilares: Tubo hueco cuadrado de acero laminado S 275 JR, de sección #100.4 mm.
- Perfiles horizontales: Tubo hueco cuadrado de acero laminado S 275 JR, de sección #100.50.4 mm.

Incluso parte proporcional de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas (andamios, elementos delimitadores de zona de trabajo, tapado de huecos, etc.).

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	16.289,31	16.289,31

03.09 Kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA. TENDEDEROS Y CARGADEROS

Estructura de tendederos, y cargaderos para apertura de huecos en muros, constituida por acero S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso parte proporcional de apeos necesarios, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Tendederos. Estructura vertical								
Pilares zona tendedero. Perfil hueco cuadrado. #100.5	4	17,25		14,20	979,80			
Vigas de borde. Perfil UPN 140. Longitudinal inferior	14	2,80		16,00	627,20			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Vigas de borde. Perfil UPN 140. Longitudinal superior	14	1,25		16,00	280,00			
Vigas de borde. Perfil UPN 140. Transversal	14	0,90		16,00	201,60			
Cargaderos apertura huecos tendederos. 2 IPN 140	11	3,05		28,80	966,24			
Cargaderos apertura huecos en caja escaleras. IPN 140. Pl. 1ªa5ª	5	2,60		14,40	187,20			
Cargadero apertura hueco en caja escaleras. IPN 140. Pl. Bj.	1	2,25		14,40	32,40			
Cargadero apertura hueco en caja escaleras. IPN 140. Pl. Bj.	1	1,10		14,40	15,84			
Pilar pórtico en apertura hueco en caja escaleras Pl. Bj. #140.5	1	2,50		20,50	51,25			
Perfiles Tubo #100.50.4 en:								
Vigas cierre descansillos bajo huecos ventilación. Pl. Bj. a 5ª	6	0,50		8,49	25,47			
Vigas techo sobre centralización contadores en techo Pl. Bj.	1	2,15		8,49	18,25			
	1	0,50		8,49	4,25			
						3.389,50	9,93	33.657,74

03.10 m2 FORJADO TENDEDEROS. HORMIGÓN ARMADO + CHAPA COLABORANTE

Nuevo forjado de tendederos mediante solución de losa nervada de hormigón sobre chapa colaborante, formado por: - Chapa nervada HA-60/220-E. - Vertido sobre ésta de hormigón armado HA-25/P/20/IIa N/mm2, consistencia plástica, para ambiente normal, con tamaño máximo de árido de 20 mm, incluso colocación y armado con mallazo electrosoldado #150.150.6mm. i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, vibrado y colocación. Espesor de losa de hormigón sobre chapa de 8 cm. Incluso anclaje metálico mediante taladros y anclaje químico tipo Hilti para unión de nuevos forjados al edificio existente i/ taladro en hormigón, colocada. Según NTE-EA y norma NBE-MV.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	14	1,30	1,05		19,11			
						19,11	415,93	7.948,42

03.11 ud PLACA APOYO CARGADERO+DADO HORMIGÓN

Suministro y colocación de placa de reparto para apoyo de vigas metálicas, de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 25x25x1cm. Incluso pervia formación de dados de hormigón en masa HM-25, para apoyo de vigas en muros, de dimensiones de 25x25x25 cm. con apertura previa de mechinales para su realización. Incluso p.p. de apeos y medios auxiliares necesarios.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6 placas por planta.	30				30,00			
						30,00	99,75	2.992,50

TOTAL CAP. 03 ESTRUCTURA..... 65.581,85

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 04 CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍA METÁLICA Y DE PVC

04.01 m2 CERRAMIENTO OPACO EN TENDEDEROS

Cerramiento ligero opaco en tendederos formado por hoja de tabicón cerámico de hueco doble de 7 cm de grosor, revestimiento interior en yeso o alicatado, aislamiento térmico colocado por el exterior, de panel XPS de poliestireno extruido de poliuretano de 50 mm. de espesor fijado mecánicamente al soporte de ladrillo, formando un panel sándwich y acabado exterior en bandeja metálica lisa de chapa de acero prelacada. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	11	1,90		2,75	57,48			
						57,48	168,24	9.670,44

04.02 m2 BASTIDOR METÁLICO CERRAMIENTO CRISTAL

Bastidor metálico para cerramiento vertical de ascensor en perfil de carpintería standard de acero laminado, provisto de perfiles y junquillos para colocación de fijo de cristal, i/ colocación y soldadura a ertructura portante, completamente colocado, incluida impirimacion y dos mános de pintura.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ascensor. Paredes laterales	22	1,44		1,27	40,23			
Ascensor. Pared fondo	11	1,42		1,27	19,84			
						60,07	89,29	5.363,65

04.03 m2 V. LAMINAR SEG. STADIP 4+4 TRANSPARENTE

Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 4 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo transparente de 0,38 mm., homologado frente a ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2101, fijado sobre carpintería en estructura del ascensor, con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ascensor. Paredes laterales	22	1,44		1,27	40,23			
Ascensor. Pared fondo	11	1,42		1,27	19,84			
						60,07	189,26	11.368,85

04.04 m2 BANDEJAS DE CHAPA CIEGA CERRAMIENTO ASCENSOR

Instalación de paramentos de chapa metálica lacada blanca a dos caras, en mamparas ciegas, con un 20% de perforaciones de ventilación, con pestaña de plegado, para soldar a la estructura vertical, en forma de cerramiento, en zona inferior y superior de caja de ascensor, frentes y embocaduras, según planos, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Tramo cerramiento en base inferior	2	1,44		1,25	3,60			
	2	1,44		0,25	0,72			
	1	1,42		1,25	1,78			
	1	1,42		0,25	0,36			
Tramo cerramiento en remate superior	2	1,44		1,20	3,46			
	2	1,42		1,20	3,41			
Cerramiento a caja de escaleras	6	1,62		2,50	24,30			
	-6	1,04		2,05	-12,79			
Cubierta superior	1	1,75	1,75		3,06			
	1	1,75	0,66		1,16			
						29,06	127,36	3.701,08

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

04.05 m2 CUBIERTA ASCENSOR PANEL SANDWICH

Cubierta de ascensor formada por panel sandwich opaco, con núcleo de lana de roca y acabado por ambas caras en chapa de acero prelacada color blanco. Incluso cortes de plancha, perfilería metálica de borde e instalación inclinada, para formación de pendiente, terminado en condiciones de estanqueidad. Instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cubierta ascensor	1	1,75	1,75		3,06			
Cubierta a nivel techo Pl. Bj.	1	2,12	0,85		1,80			
	1	1,55	0,50		0,78			
						5,64	89,56	505,12

04.06 m2 VENTANAS CAJA DE ESCALERA. PVC + VIDRIO 4/8/4

Ventanas en caja de escalera, de carpintería de PVC color blanco y doble acristalamiento, formado por dos lunas float incoloras de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 8 mm y doble sellado perimetral. Ventana de dimensiones estimadas 0,47 x 2,50 m. practicable con una hoja abatible en toda la superficie de la ventana. Totalmente instalada, incluyendo ayudas de albañilería.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	6	0,50		2,50	7,50			
						7,50	876,21	6.571,58

04.07 m2 CERRAMIENTO TENDEDEROS. PVC + VIDRIO 4/16/4

Cerramiento de tendederos en zona acristalada, formado por:
- Carpintería de PVC color blanco, compuesta por 1 hoja superior fija, otra intermedia practicable y oscilobatiente y otra tercera inferior fija (ver planos), compuesta por cerco, hojas y herrajes, instalada sobre precerco de PVC, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.
- Doble acristalamiento, conjunto formado por dos lunas float incoloras de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 16 mm. y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.
- Revestimiento de caras vistas de exteriores e interiores de pilar en esquina y canto de forjado con chapa de aluminio lacado en blanco de 2 mm. de espesor, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	11	0,87		2,75	26,32			
	11	0,82		2,75	24,81			
						51,13	473,26	24.197,78

04.08 ud BARANDILLA EN VENTANAS DE ESCALERA

Suministro y montaje de barandillas en huecos de ventanas de la caja de escalera, de 50 x 110 cm. Formadas por bastidor perimetral de tubo hueco de acero laminado #40.3, acabado lacado blanco, anclado a las paredes, y superficie exterior de chapa perforada de acero de 1,5 mm. de espesor, con perforaciones de 10 mm. de diámetro, 46% de superficie perforada, y acabado lacado blanco a doble cara. Totalmente instalada, incluyendo medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	6				6,00			
						6,00	248,50	1.491,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

04.09 ud RETIRADA / COLOCACIÓN CUERDAS TENDER

Retirada y recolocación de cuerdas de tender existentes en patio, atornilladas a pared de patio del edificio.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	12				12,00			
						12,00	89,23	1.070,76

04.10 ud REJILLA VENTILACIÓN 15x15 cm. ALUMINIO LACADO

Suministro y montaje de rejilla de ventilación de aluminio lacado blanco de 15x15 cm., en cerramiento de tendedero.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	24				24,00			
						24,00	25,00	600,00

TOTAL CAP. 04 CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍA METÁLICA Y DE PVC..... 64.540,26

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 05 ASCENSOR

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

05.01 ASCENSOR 6 PARADAS 6 PERSONAS 450 kg SIN CUARTO DE MÁQU

Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, 6 paradas, 6 personas, 450 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre las estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2020 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluyendo instalación completa del ascensor, cabina y contrapeso, y guías correspondientes, puertas y botoneras de planta, armario y cuadro de maniobra, y aparamenta eléctrica completa, según memoria y planos adjuntos, y con las siguientes características:

TIPO DE ELEVADOR GEARLESS, sin cuarto de máquinas
Carga / capacidad 450 Kg. / 6 personas
Velocidad 1 m/s
Nº paradas 6
Recorrido 13,75 m. (a confirmar, tras replanteo)
Embarques Un embarque por planta
Maquinaria Dentro del hueco, en parte superior
Guía cabina T70 / 9 (A confirmar por la empresa instaladora).
Nivel medio de ruido Aprox. 40 dB

MOTOR Sistema de tracción con máquina gearless VVF
Suspensión 2:1
Nº cables 6 x f6,5 mm. (A confirmar por la empresa instaladora).
Potencia 2,3 KW
Intensidad nominal 6,7 A
Par 120 N*m
Frecuencia 24,9 Hz
Tensión nominal 360 V
Peso motor 120 Kg

CABINA
Dimensiones interiores 1.000 x 1.200 mm.
Panel fondo Espejo completo, pasamanos de acero inoxidable
Suelo Piedra natural o artificial, a elegir por la propiedad.
Iluminación Indirecta. Lámparas LED Luz fría
Detector Célula fotoeléctrica

PUERTAS Automáticas telescópicas en acero inoxidable, clasificación a fuego E 30.
Medidas de puertas 800 x 2.000 mm. Dimensiones de paso libre.
Accionamiento VVF Telescópica 2 hojas

Sin incluir estructura y cerramiento de hueco, que se valora en capítulo aparte.
Instalado con pruebas y ajustes s/ R.D. 203/2016.

Presupuestos anteriores 1,00

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

	1,00	38.547,00	38.547,00

TOTAL CAP. 05 ASCENSOR..... 38.547,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 06 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS ZONAS COMUNES

06.01 m2 CUBIERTA TENDEDEROS EN ZONA AMPLIADA

Formación de cubierta en la zona ampliada de tendederos, sobre forjado de última planta, formada con hormigón de pendiente, impermeabilización mediante lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS, tipo GLASDAN 30 P ELAST, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica tipo Curidan y acabado superior con lámina asfáltica autoprotegida de betún modificado con elastómeros SBS, acabada en su cara externa en gránulos de pizarra de color gris (negro), como material de protección, tipo ESTERDAN PLUS/GP ELAST, totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2	1,40	0,85		2,38			
						2,38	0,00	0,00

06.02 m2 SOLADO DESCANSILLOS DE PLANTA ASCENSOR

Solado en descansillos de planta de ascensor con baldosa similar a la existente a elegir por la DF, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32.5R y arena de rio 1/6 (M-40). Incluso rejuntado y parte proporcional de rodapié i/ medios auxiliares necesarios, s/NTE.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pl. 1ª a 5ª	5	2,15	0,55		5,91			
Pl. Baja	1	3,00	0,55		1,65			
						7,56	72,51	548,18

06.03 m2 GUARNECIDO MAESTREADO YESO, Y ENLUCIDO VERTICAL/HORIZONTAL

Guarnecido maestreado de yeso en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares y limpieza según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Posterior enlucido con yeso blanco. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Techos descansillos de planta ascensor. Pl. 1ª a 5ª	5	2,15	0,55		5,91			
Techo descansillo de planta ascensor. Pl. Bj	1	3,00	0,55		1,65			
Paramentos verticales laterales descansillos de planta.	12	0,56		2,50	16,80			
						24,36	32,14	782,93

06.04 m2 FORRADO VIGAS CARGADERO. PANELES YESO LAMINADO CORTAFUEGO

Revestimiento de vigas metálicas de cargadero en techos de caja de escaleras con doble panel de yeso laminado cortafuego DF (Pladur Foc, o similar), de 15 mm. de espesor (espesor total 15+15 mm.), con perfilería de chapa de acero galvanizado, totalmente terminado, listo para pintar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pl. 1ª a 5ª	5	2,15	0,50		5,38			
Pl. Bj.	1	3,00	0,80		2,40			
	1	3,00		0,26	0,78			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Cajón conducción deriv. indiv. electr. Pl. Bj.	2	0,50		0,90	0,90			
	2	0,30		0,90	0,54			
	2	1,40	0,50		1,40			
	2	1,40		0,30	0,84			
	2	2,00	0,50		2,00			
	2	2,00		0,30	1,20			
	2	3,00	0,50		3,00			
	2	3,00		0,30	1,80			
						20,24	45,26	916,06

06.05 ud AYUDA ALBAÑILERÍA ASCENSOR E INSTALACIONES

Ayuda de albañilería para montaje de ascensor y para los trabajos auxiliares de electricidad y gas (Puesta a tierra, alumbrado de emergencia, lineas de alimentación y desplazamiento en planta baja de cuadros de telecomunicaciones y telefonillos), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	1.250,00	1.250,00

06.06 m2 PINTURA AL TEMPLE/PLASTICA, LISA O GOTELÉ, BLANCA/COLOR

Pintura al temple o plástica, lisa o gotelé, blanca o a color, según zonas, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, i./lijado, emplastecido y acabado. Incluso medios auxiliares y medidas de protección colectivas.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Caja de escaleras completa, pl. 1ª a 5ª	5	6,00		2,50	75,00			
	10	1,99		2,50	49,75			
	-20	0,88		2,05	-36,08			
	5	2,00		2,50	25,00			
	5	1,87		2,50	23,38			
	10	0,55		2,50	13,75			
	5	6,00	1,99		59,70			
	5	2,10	0,55		5,78			
						216,28	19,89	4.301,81

06.07 m2 SOLERA HA-25, 15cm. ARMADO#15x15x6

Solera de 15 cm. de espesor, en zona del patio afectada por la actuación. Realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/previa compactación del terreno, vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Reposición solera patio	1	3,50	3,84		13,44			
Foso ascensor	-1	1,95	1,95		-3,80			
						9,64	72,56	699,48

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

06.08 ud REMATE CUBIERTA DE TEJA CON TORRE ASCENSOR

Remate de cubierta inclinada de teja en el encuentro con la torre del ascensor, consistente en la reconstrucción de apoyos para soporte del faldón, recolocación y corte de tejas, y formación de canalón para recogida y evacuación de aguas en todo el perímetro. Formado con chapa de zinc, garantizando un solape mínimo de 20 cm. tanto en el encuentro vertical con los paramentos verticales, como en horizontal bajo la cubierta de teja. Incluyendo uniones por soldadura y sellado en todos los encuentros, garantizando la estanqueidad del mismo. Según planos adjuntos.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	425,00	425,00

06.09 m2 DESCANSILLO SALIDA A PATIO

M2 Formación de descansillo en salida a patio, previo a la escalera de bajada al mismo, de 1,35 x 1,00 m. + 0,50 x 0,55 m., segun planos. Formado por:
1.- Tablero horizontal de rasilon cerámico, y capa de compresión de mortero de cemento y arena de 5 cm. de espesor, armado con mallazo de acero corrugado de 150x150x6 mm., apoyado sobre muretes de fábrica de ladrillo perforado, de altura estimada 55 cm.
2.- Suministro y colocación de solado de baldosa de gres antideslizante Clase 3 para exteriores, recibido con mortero cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con material cementoso.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Descansillo en salida a patio	1	1,35	1,00		1,35			
	1	0,50	0,55		0,28			
						1,63	246,31	401,49

06.10 ud ESCALERA DE BAJADA A PATIO

Formación de zanca y peldaños de escalera de salida a patio, segun planos. Formada por:
1.- Tablero inclinado formado por dos vigas zancas inclinadas UPN 100, tablero de rasilon cerámico, y capa de compresión de mortero de cemento y arena de 5 cm. de espesor, armado con mallazo de acero corrugado de 150x150x6 mm. Zancas sobre placa de arranque fijada mediante anclajes a la solera, y unidas mediante soldadura a las vigas de la pasarela de planta baja.
2.- Formación de 4 peldaños mediante fábrica de ladrillo perforado y mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.
3.- Suministro y colocación de solado de baldosa de tipo ferrogres, para exteriores, en peldaños de escalera, con piezas especiales para peldaños que tengan mamperlan de refuerzo en el borde del peldaño. Dimensión de los peldaños acabados: 0,9 m. de longitud, 28 cm. de huella, 18,5 cm. de tabica.
4.- Suministro y montaje de pasamanos metálico, formado por tubo hueco circular de acero conformado, de diámetro 40 mm., instalados a 1 m. de altura sobre los peldaños. Incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 10 a 16 mm. de diámetro, de acero macizo, separados cada 50 cm., i/ aplicación de montaje en obra y recibido de albañilería

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	1.090,00	1.090,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

TOTAL CAP. 06 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS ZONAS COMUNES..... 10.414,95

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

07.01 m LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x95 mm2

Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, desde la CGP hasta la nueva centralización de contadores. En sistema trifásico, formado por conductores de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x95 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo canalización empotrada de tubo PVC corrugado de diámetro exterior 140 mm. Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones, y sin empalmes, en todo el recorrido de la línea. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	16,00			16,00			
						16,00	42,69	683,04

07.02 ud CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

Traslado de centralización de contadores, con instalación de nuevo armario de contadores adecuado a la normativa vigente, en zona de planta baja, según ubicación en planos. Constará de:
- Formación de hornacina de fábrica de ladrillo, acabado guarnecido y enlucido de yeso, y pintura en toda su superficie interior y exterior, con una resistencia a fuego EI120, dimensiones en planos. Preparada para recibido de puertas homologadas. Incluyendo recibido de las puertas y todas las actuaciones de albañilería necesarias.
- Suministro e instalación de puerta metálica de doble hoja resistente al fuego, EI260 C5 y doble rejilla intumiscente EI60, con cerradura exterior normalizada por la compañía suministradora.
- Suministro e instalación de un punto de luz con pantalla estanca de 1 x 36 W, un interruptor, un enchufe, una luz de emergencia (nivel mínimo de iluminación de 5 lux) y un extintor (eficacia mínima de 21B).
- Suministro e instalación de nuevos contadores, adecuados a la normativa vigente. Los contadores se instalarán en paneles modulares de doble aislamiento, homologados por la compañía suministradora, instalados, i/cableado y elementos de protección (Contador de la compañía) ITC-BT 16, grado de protección IP40 e IK09, con un interruptor general de maniobra de 250 A (Pot total prevista en el edificio < 150kW), con fusibles de seguridad calibrados a 63 A para protección de las derivaciones individuales.

Se instalarán:
24 uds. módulo contador monofásico para las viviendas
1 ud. contador monofásico para los servicios generales de la finca
1 ud. modulo contador trifásico para el ascensor
Incluso tramitación en industria con la compañía de la instalación, y entrega del boletín de electricidad por instalador autorizado.
Totalmente terminado y legalizado según la normativa vigente.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Centralización de contadores	1				1,00			
						1,00	2.415,00	2.415,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

07.03 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x10 mm2+1,5 mm2

Derivación individual, desde la centralización de contadores eléctricos, hasta cuadro de protección de cada vivienda, de zonas comunes y del cuadro de maniobra del ascensor, situado en la última planta. Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema monofásico. Realizada bajo tubo, formado por conductores unipolares de cobre, con aislamiento Poliolefínico de 750V B2ca-s1b,d1,a1 de 3x10 mm2 de sección, (fase+neutro+tierra), no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2. Según normativa vigente.

A instalar:
- 24 derivaciones individuales monofásicas para las viviendas, 230V, discurrirán verticalmente en el interior de dos canaladuras realizadas en los muros de la caja de escalera, de dimensiones mínimas de profundidad de 0.15m., y anchura adecuada en cada planta al número de canalizaciones. Cada 3 plantas, como mínimo, se dispondrá de elementos cortafuegos y de una tapa de registro precintable de las dimensiones de la canaladura. Las derivaciones individuales dicurrirán bajo tubo forroplast de PVC, M-32, desde el cuarto de contadores hasta el cuadro de protección de las viviendas.
- 1 derivación monofásica para usos comunes de la finca, 230V, bajo tubo forroplast de PVC, M-40, desde el cuarto de contadores hasta el cuadro de protección general de la finca.

Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso certificado de instalación eléctrica firmado por instalador autorizado, y tramitado en la D.G. de Industria de la CAM.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Viviendas:								
Bj. 3, 4	2	10,00			20,00			
Bj. 1, 2	2	12,00			24,00			
1º 3,4	2	13,00			26,00			
1º 1,2	2	14,00			28,00			
2º 3, 4	2	16,00			32,00			
2º 1, 2	2	17,00			34,00			
3º 3, 4	2	19,00			38,00			
3º 1, 2	2	20,00			40,00			
4º 3, 4	2	22,00			44,00			
4º 1, 2	2	23,00			46,00			
5º 3, 4	2	25,00			50,00			
5º 1, 2	2	26,00			52,00			
Usos comunes:	1	5,00			5,00			
						439,00	20,25	8.889,75

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

07.04 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL ASCENSOR

Derivación individual trifásica para el ascensor, desde cuarto de contadores hasta el cuadro de maniobras situado en última planta, mediante conductor de cobre de 750V de 4x10 mm2 + tt bajo tubo de PVC, grapado o empotrado.
Totalmente terminado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso certificado de instalación eléctrica firmado por instalador autorizado, y tramitado en la D.G. de Industria de la CAM.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	25,00			25,00			
						25,00	29,25	731,25

07.05 ud PUESTA A TIERRA

Toma de tierra realizada mediante electrodo de pica de acero cobrizada, con recubrimiento de cobre 300 ìm de espesor, de 1500 mm. longitud de 14,6 mm de diámetro, clavada en el suelo y conexión a estructura de ascensor.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	475,00	475,00

07.06 ud ILUMIN. RECINT. ASCENSOR.

Iluminación del recinto del ascensor mediante rosario de luces s/ Normas Reglamentarias.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	197,26	197,26

07.07 m CIRCUITOS ALUMBRADO ESCALERAS

Instalación de nuevos circuiitos para alumbrado de escaleras y portal. Formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 ó 2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pl. Bj.	1	18,00			18,00			
Pl. 1ª	1	16,00			16,00			
Pl. 2ª	1	19,00			19,00			
Pl. 3ª	1	22,00			22,00			
Pl. 4ª	1	25,00			25,00			
Pl. 5ª	1	28,00			28,00			
						128,00	8,60	1.100,80

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

07.08 ud SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EMERGENCIA

Suministro e instalación de bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LED´s de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.
A instalar, por planta: 1 en caja escaleras y 1 en embarque a ascensor. 2 adicionales en planta baja.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	14				14,00			
						14,00	55,78	780,92

07.09 ud DOWNLIGHT P/EMPOTRAR 4xLED 620 lm-3000 K D=85 mm

Luminaria Downlight LED para empotrar, circular de 85 mm diámetro; grado de protección IP20 - IK01 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de haces 25º o 40º, equipado con 4 LED´s de alto brillo de 620 lm, con un consumo de 13 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), transformador externo de la fuente de alimentación regulable, para alumbrado de acento y ambiente. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pl. Bj. a 5ª: 3 uds./planta	18				18,00			
Portal. 2 uds.	2				2,00			
						20,00	66,59	1.331,80

07.10 ud DETECTOR DE PRESENCIA

Suministro e instalación de detectores de presencia en sistema de iluminación de escalera y portal, con separación por fases de encendido por plantas.
3 detectores por planta, y 2 detectores en el portal.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	6	3,00			18,00			
	2				2,00			
						20,00	76,20	1.524,00

07.11 ud LUMINARIA ESTANCA TIPO OJO DE BUEY

Suministro e instalación de plafón Industrial IP44 Oval Negro [Clase de eficiencia energética A+] para montaje en superficie, tipo "ojo de buey". Con portalámparas de baquelita, casquillo E27, para lámparas de hasta 100 W de potencia. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Descansillo de salida al patio, y alumbrado sobre contadores	2				2,00			
						2,00	75,00	150,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

TOTAL CAP. 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA..... 18.278,82

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 08 INSTALACIÓN DE GAS

08.01 ud MODIFICACIÓN DE INSTALACION DE GAS

Modificación de recorrido de instalación de red de gas desde distribuidor principal hasta cada una de las viviendas, para adaptarlo a la nueva fachada del patio. Instalación realizada por instalador autorizado por la Compañía suministradora, según planos y detalles técnicos de esta Cia cumpliendo las Normas vigentes para este tipo de instalaciones. Incluye, control técnico y autorización de la compañía suministradora, así como su importe, pruebas de soldadura y circuitos, dejando la instalación en estado de funcionamiento con los boletines correspondientes. Incluyendo aplicación de dos manos de esmalte sintético antioxidante con cumplimiento de normativa UNE, y medios auxiliares.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Presupuestos anteriores					1,00			
						1,00	3.650,00	3.650,00

08.02 ud TRASLADO DE CONTADORES DE GAS

Recolocación de contadores de gas de viviendas, con p.p de accesorios y pruebas de presión. Incluso tejadillo de chapa de aluminio lacado en blanco para el caso de instalación del contador en fachada exterior.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	12				12,00			
						12,00	330,00	3.960,00

TOTAL CAP. 08 INSTALACIÓN DE GAS..... 7.610,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 09 INTERIORES DE TENDEDEROS

09.01 ud PROTECCIÓN ZONA DE OBRA, POR VIVIENDA

Protección de zona de obras mediante suministro y colocación de cartón y film de polietileno para obra, de 0,1 mm. de espesor sobre cara superior de forjado de suelo y superficies verticales. A colocar en la zona afectada por las obras, para protección de ésta previamente al inicio de los trabajos de demolición, y de los accesos desde el exterior y hacia el interior de la vivienda. Limpieza de obra, a la finalización de los trabajos. Medido por unidad de vivienda.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Todas, excepto Bj. 1	11				11,00			
						11,00	54,79	602,69

09.02 ud DESPL. TOMAS AGUA/DESAGÜES FREGADEROS EXISTENTES (En zona obras)

Traslado de tomas de agua y desagües de fregaderos existentes en zonas afectadas por la redistribución de tendederos, consistente en levantado de instalación existente e instalación de nuevo tubo multicapa para las redes de agua fría y caliente de fregadero, y tuberías de PVC, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexión del fregadero existente en la vivienda a la red general, terminada, e incluyendo el recibido del fregadero existente.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1º 1 y 3, 2º 1 y 3, 3º 1 y 3, 4º 1, 5º 1 y 3	9				9,00			
						9,00	329,00	2.961,00

09.03 ud DESPLAZ. CALENTADOR/CALDERA DE GAS EXISTENTES (En zona obras)

Traslado de calentador/caldera de gas existentes en zonas afectadas por la redistribución de tendederos. Comprende la retirada de la instalación existente y la ejecución de nueva instalación eléctrica, de agua y gas. Incluso desmontaje y montaje de calentador/caldera existente en la vivienda en nueva posición, y modificación del conducto de salida de humos por fachada, cumpliendo con RITE. Instalado y funcionando, sin incluir calentador/caldera.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2º1, 2º3, 3º1, 5º1, 5º3	5				5,00			
						5,00	489,00	2.445,00

09.04 ud DESPLAZ. TERMO ELÉCTRICO ACS.

Desplazamiento de calentador eléctrico de ACS, consistente en:
- Retirada de la instalación existente
- Ejecución de nueva instalación eléctrica y de agua para la instalación del aparato en su nueva ubicación. Según ubicación en planos específicos de cocinas.

Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1º1, 1º3, 3º3, 4º1, Bj.3	5				5,00			
						5,00	440,00	2.200,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

09.05 ud DESPLAZAMIENTO COCINA DE GAS

Desplazamiento de cocinas de gas existentes en zonas afectadas por la redistribución de tendederos. Comprende la retirada de la instalación de gas existente, desde el contador indivudual, hasta el punto de suministro a la cocina, y la ejecución de nueva instalación de gas. Instalado y funcionando, sin incluir suministro de cocina de gas.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2º1, 3º1, 4º1, 5º1, 5º3	5				5,00			
						5,00	395,00	1.975,00

09.06 ud DESPLAZAMIENTO COCINA ELÉCTRICA / HORNO ELÉCTRICO

Desplazamiento de cocina y/o horno eléctrico existente en zonas afectadas por la redistribución de tendederos. Comprende la ejecución de nueva línea eléctrica, desde el automatismo de protección del cuadro eléctrico de la vivienda, hasta el nuevo punto de suminstro. Según REBT. Instalado y funcionando, sin incluir suministro de cocina u horno.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1º1, 1º3, 2º1, 2º3, 5º3	5				5,00			
						5,00	395,00	1.975,00

09.07 ud TRASL. PTO LUZ, ENCHUFE O LUMINARIAS EXISTENTES (En zona obras)

Traslado de puntos de luz o enchufes existentes en en zonas afectadas por la redistribución de tendederos, mediante la retirada de instalación y mecanismos existentes, incluyendo enchufes de usos varios, y para frigorífico, lavadoras, lavavajillas, campanas extractoras o microondas que sea necesario para la ejecución de la obra. Realización de nueva instalación eléctrica por enchufe, con nuevos mecanismos. Se incluirán igual número de enchufes y puntos de luz que existan en el tendedero + cocina existente. Traslado de luminarias existentes en el antiguo tendedero y recolocación en nuevo tendedero. Totalmente instalado y terminado.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Todas, excepto Bj. 1	11				11,00			
						11,00	329,62	3.625,82

09.08 ud TRASLADO DE RADIADOR y/o INSTALACIÓN

Traslado de radiador o tuberías de calefacción que existan en zona de tendedero o muro de carga en cocina afectado por las obras, desde la caldera hasta el radiador, retirada y montaje en nueva posición, totalmente instalado.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2º3, 5º1	2				2,00			
						2,00	310,00	620,00

09.09 ud DESPLAZAMIENTO CONTADOR AGUA

Desplazamiento de contadores de agua existentes, consistente en modificación de la instalación de fontanería, con los diámetros necesarios, e instalación del contador existente en la nueva ubicación. Instalado y funcionando.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Todos, excepto 2º1, 3º3 y 5º3.	8				8,00			
						8,00	310,00	2.480,00

09.10 ud MODIFICACIÓN CONDUCTO EXTRACCIÓN CAMPANAS

Modificación de tubo de salida de humos de campana extractora de cocina hasta el nuevo plano de fachada del tendedero modificado, con tubo rígido de PVC o metálico, de sección adecuada, según normativa vigente.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

	1º1, 2º1, 2º3, 5º1, y 5º3.	5			5,00			
						5,00	350,00	1.750,00

09.11 m2 TABICON LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm C/MORTERO M-7,5

Recrecido de tabiquería para fijación de muebles altos de cocina. Construido con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5,incluyendo enjarjes a paramentos contiguos, replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Recrecido en zona muebles altos								
Bajo 3	1	2,85		2,50	7,13			
	1	0,35		2,50	0,88			
1º1	1	0,30		2,50	0,75			
1º3	1	0,30		2,50	0,75			
2º1	1	0,40		2,50	1,00			
Revestimiento pilares en apertura hueco Cocina-tendedero								
1º1	1	0,50		2,50	1,25			
1º3	1	0,50		2,50	1,25			
2º1	1	0,50		2,50	1,25			
2º3	1	0,50		2,50	1,25			
3º1	1	0,50		2,50	1,25			
3º3	1	0,50		2,50	1,25			
Bj.3	1	0,50		2,50	1,25			
						19,26	62,50	1.203,75

09.12 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Bajo 3	1	2,85		2,50	7,13			
						7,13	39,50	281,64

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

09.13 m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA 15H1+48 c/400 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2º 3. Zona baja ventanal	1	0,77		1,00	0,77			
	1	0,75		1,00	0,75			
5º 3. Zona baja ventanal	1	0,77		1,00	0,77			
	1	0,75		1,00	0,75			
						3,04	64,50	196,08

09.14 m2 SOLADO DE TENDEDEROS (En tendedero+cocina)

Solado de tendederos con material cerámico similar al existente y mortero de cemento CEM II/A-P 32.5R y arena de rio 1/6 (M-40). Incluso parte proporcional de rodapié si fuera necesario i/ medios auxiliares necesarios.
Medición para sustitución del solado para el tendedero y la cocina de forma conjunta. Tras el estudio pormenorizado en todas las viviendas, se revisará la medición estudiando cada caso particular.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Bj. 3	1	2,65	1,25		3,31			
1º1	1	7,20			7,20			
1º3	1	9,90			9,90			
2º1	1	10,20			10,20			
2º3	1	2,54			2,54			
3º1	1	7,64			7,64			
3º3	1	7,43			7,43			
4º1	1	7,32			7,32			
5º1	1	6,57			6,57			
5º3	1	6,63			6,63			
						68,74	69,58	4.782,93

09.15 m2 ALICATADO TENDEDEROS (En tendedero+cocina)

Alicatado de paramentos verticales de tendederos con azulejo similar al existente, a elegir por cada propietario. Recibido con mortero adhesivo de cemento, incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento y limpieza. Medido a cinta corrida sin descontar huecos. Incluyendo retirada y posterior montaje de jambas, tapajuntas y demás elementos necesarios para la ejecución del alicatado.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Bj. 3	1	6,75		2,50	16,88			
1º1	1	4,15		2,50	10,38			
1º3	1	3,00		2,50	7,50			
2º1	1	3,00		2,50	7,50			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

2º3	1	3,00		2,50	7,50		
3º1	1	10,35		2,50	25,88		
3º3	1	3,00		2,50	7,50		
4º1	1	3,00		2,50	7,50		
5º1	1	9,70		2,50	24,25		
5º3	1	3,00		2,50	7,50		
	1	2,35		2,50	5,88		
						128,27	71,26	9.140,52

09.16 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm. AISL.

Falso techo continuo en tendederos, de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del falso techo, formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Bj. 3	1	2,65	1,25		3,31			
1º1 y 3, 2º1 y 3, 3º1 y 3, 4º1	7	2,65			18,55			
	7	2,52		0,15	2,65			
5º1	1	2,64			2,64			
	1	2,15		0,15	0,32			
5º3	1	2,54			2,54			
	1	2,50		0,15	0,38			
						30,39	46,50	1.413,14

09.17 m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA ANTIMOHO EXTERIOR-INTERIOR

Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso preparación previa de paramentos, consistente en raspado de pintura deteriorada, y emplastecido de imperfecciones, dejando el paramento preparado para pintar.

Medición preliminar que considera el pintado de techo de tendedero y cocina, y los paramentos de cocina que no están alicatados. Posteriormente se elaborará una medición ajustada a cada vivienda, estudiando cada caso.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Techos								
1º1	1	7,20			7,20			
1º3	1	9,90			9,90			
2º1	1	10,20			10,20			
2º3	1	7,49			7,49			
	1	2,20	0,90		1,98			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

		1	4,25	3,75		15,94		
		1	1,28	1,28		1,64		
	3º1	1	7,64			7,64		
	3º3	1	7,43			7,43		
	4º1	1	7,32			7,32		
	5º1	1	6,57			6,57		
	5º3	1	6,63			6,63		
	Paramentos verticales							
	1º1	1	5,75		2,50	14,38		
	1º3	1	9,70		2,50	24,25		
	2º1	1	9,40		2,50	23,50		
	2º3	1	2,65		2,50	6,63		
		1	2,50		2,50	6,25		
	3º3	1	7,20		2,50	18,00		
	5º3	1	5,30		2,50	13,25		
							196,20	21,59	4.235,96

09.18 ud RETIRADA /INSTALACIÓN DE MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS(Zona obras)

Retirada de muebles y electrodomésticos existentes y recolocación de los mismos en zona de tendedero y cocina afectados por la obra. Incluye el desmontaje y almacenamiento de todos los muebles, encimeras y electrodomésticos que sea necesario para la ejecución de las obras, y montaje de los mismos a la finalización. Según planos adjuntos.

NOTA UREKA: Si el estado de los muebles no permite la restitucion hay que valorar el nuevo mobiliario por separado.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pl. 1ª a 5ª	10				10,00			
						10,00	598,00	5.980,00

09.19 m SUMINISTRO Y MONTAJE ENCIMERA TABLERO AGLOMERADO ACABADO FORMICA

Suministro de encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica o melamina. Con espesor de encimera y características de material de acabado en color y textura iguales al existente en la cocina, con formación de huecos necesarios para encastrar fregadero, cocina, etc., con copete, embellecedor y remates. Medido por metro lineal de encimera.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1º1	1	1,30			1,30			
	1	1,72			1,72			
1º3	1	1,30			1,30			
	1	1,10			1,10			
2º1	1	1,28			1,28			
	1	1,22			1,22			
2º3	1	2,05			2,05			
	1	1,04			1,04			
3º3	1	1,90			1,90			
5º1	1	1,50			1,50			
	1	1,43			1,43			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

5º3	1	1,96		1,96			
	1	1,00		1,00			
					18,80	248,29	4.667,85

09.20 ud SUMINISTRO Y MONTAJE DE MUEBLES NUEVOS DE COCINA

Suministro y montaje de muebles nuevos de cocina, según descripción en planos específicos de cocina. Incluidos herrajes, remates, cornisas, copetes, puertas y tiradores, con acabados que serán iguales o lo más parecidos posible a los existentes en cada caso.
Partida alzada que incluye los siguientes muebles:
- 1º1.:
- 1 ud. Mueble bajo de 100x60 cm., puerta de una hoja de 50 cm.
- 1 ud. Mueble bajo de 60x60 cm., puerta de una hoja de 60 cm.
- 1 ud. Mueble alto de 45x33 cm., altura 90 cm. Puerta de una hoja de 45 cm.
- 1 ud. Mueble alto para alojar termo eléctrico, de 60x45 cm., altura 90 cm. Puerta de 2 hojas de 30 cm.

- 1º3.:
- 1 ud. Mueble alto para alojar termo eléctrico, de 90x40 cm., altura 90 cm. Puerta de 2 hojas de 30 cm.

- 2º3.:
- Mueble bajo de 100x50 cm. puerta de una hoja de 50 cm.
- Mueble bajo fregadero, de 60x60 cm. (Se reutiliza la puerta de 50 cm. del mueble B2).

- 5º1.:
- Mueble bajo, de 30x30 cm. (Se reutiliza la puerta de 30 cm. del mueble B4 ó B3).

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	2.987,00	2.987,00

09.21 ud INST.AGUA F.C.ASEO

Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, incluso recibido y conexionado de aparatos sanitarios (inodoro y lavabo), sin incluir el suministro de éstos. s/CTE-HS-4/5.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Bajo 3	1				1,00			
						1,00	365,00	365,00

09.22 ud INSTALACIÓN PROVISIONAL TERMO ELÉCTRICO ACS 50 l.

Suministro e instalación de termo eléctrico de ACS de 50 litros de capacidad. La instalación se realizará de forma provisional al inicio de los obras en cada vivienda, para mantener el servicio de ACS en la misma, y se retirará cuando esté en funcionamiento la caldera o termo definitivo. Se prevén dos unidades de termo, que se irán instalando en todas las viviendas. Presupuestada la partida para dar servicio a las viviendas afectadas por las obras.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	12				12,00			

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

	12,00	400,00	4.800,00

TOTAL CAP. 09 INTERIORES DE TENDEDEROS 60.688,38

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 10 ACCESIBILIDAD PORTAL

10.01 m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Interior portal. Zona de acceso	1	1,10	0,31		0,34			
	1	2,60	1,95		5,07			
	1	1,64	0,66		1,08			
	1	1,87	0,84		1,57			
	1	1,14	0,46		0,52			
Zona rampa en acera	1	5,15	1,20		6,18			
						14,76	19,92	294,02

10.02 ud RETIRADA DE PELDAÑO EN ACCESO AL EDIFICIO

Demolición por medios manuales y mecánicos del peldaño de piedra existente en el acceso al edificio. De dimensiones en planta 1,47x0,40 m., y una altura aproximada de 0,20 m. Con retirada de escombros a pie de carga, y transporte a vertedero.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	248,62	248,62

10.03 kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA

Refuerzos bajo forjado del portal. Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Perfiles de refuerzo bajo forjado								
Vigas principales IPN 160	2	2,85		17,90	102,03			
Vigas principales IPN 120	2	1,20		11,20	26,88			
Perfiles transversales IPN 100	4	2,10		8,32	69,89			
Perfiles transversales de borde. LPN 60.5	4	2,10		4,57	38,39			
						237,19	9,93	2.355,30

10.04 ud PLACA DE ANCLAJE 200.200.10

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x200x10 mm., para fijación de perfiles de refuerzo bajo forjado a la estructura principal del edificio. Unida a muro o jácena de hormigón mediante cuatro anclajes formados por varilla roscada de 10 mm. de diámetro y anclaje químico. Según NTE y CTE-DB-SE-A.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	8				8,00			
						8,00	79,63	637,04

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.05 m2 DEMOLICIÓN FORJADO PORTAL

Demolición, en zona de acceso del portal, de forjado de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, incluyendo capa de compresión, con medios manuales y mecánicos.
Incluso previo corte con radial de la zona a demoler, apeos necesarios para la demolición, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Portal. Zona de acceso	1	1,10	0,31		0,34			
	1	2,60	1,95		5,07			
	1	1,64	0,66		1,08			
	1	1,87	0,84		1,57			
	1	1,14	0,46		0,52			
						8,58	189,23	1.623,59

10.06 m2 TABLERO RASILLÓN 4 cm.+ LOSA H. LIGERO 10 a 15 cm

Tablero formado por encofrado perdido de rasillón cerámico de 80x25x4 cm., y losa superior de 10 a 15 cm. de espesor de hormigón ligero elaborado con 200 Kg. de cemento, 1050 l. de Arlita F5 y 120 l. de agua, elaborado en obra y mallazo de acero 150x150 mm., D= 8 mm. i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Portal. Zona de acceso	1	1,10	0,31		0,34			
	1	2,60	1,95		5,07			
	1	1,64	0,66		1,08			
	1	1,87	0,84		1,57			
	1	1,14	0,46		0,52			
						8,58	91,26	783,01

10.07 m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE

Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante, clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 33x33 cm. con ferrojunta antracita (AIIa-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 según EN-13888 junta color, y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Portal. Zona de acceso	1	1,10	0,31		0,34			
	1	2,60	1,95		5,07			
	1	1,64	0,66		1,08			
	1	1,87	0,84		1,57			
	1	1,14	0,46		0,52			
						8,58	72,13	618,88

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.08 m2 SOL.GRANITO GRIS VILLA 76x40x3cm.AB/FLA

Solado de granito gris villa abujardado o flameado en acceso a la finca. Formado por pieza enteriza de 141x40 cm., y 3 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada. (La rampa en el peldaño de la puerta exterior, de 1,41 x 0,40 m., se revestirá con una pieza enteriza).

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Rampa-peldaño ext.	1	1,47	0,40		0,59			
						0,59	172,36	101,69

10.09 m RODAPIÉ MÁRMOL NACIONAL. e= 2 cm.

Rodapié en encuentros entre pavimento modificado del portal y revestimiento original de las paredes. El rodapié se adaptará en altura al perfil del nuevo pavimento en rampa. Formado por plaqueta pulida de mármol nacional, de 2 cm. de espesor y despiece a determinar, para revestimiento de zona baja de paredes, recibido con mortero de cemento y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según NTE-RPC-08. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2	2,60			5,20			
	1	0,72			0,72			
	1	0,11			0,11			
	2	0,31			0,62			
	2	0,15			0,30			
	2	0,66			1,32			
	2	0,12			0,24			
	2	0,85			1,70			
	2	0,20			0,40			
						10,61	81,29	862,49

10.10 m PASAMANOS DOBLE TUBO ACERO INOX. D=40 mm.

Pasamanos metálico doble, formado por dos tubos huecos circulares de acero inoxidable tipo AISI-316 de diámetro 40 mm., instalados respectivamente a 1 m. y 0,70 m. de altura sobre el nivel del pavimento de rampa, medido desde la generatriz superior del pasamanos. Incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 10 a 16 mm. de diámetro, de acero inoxidable macizo, separados cada 50 cm., i/montaje en obra y recibido de albañilería.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2	2,10			4,20			
						4,20	199,32	837,14

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.11 ud MODIFICACIÓN PUERTA ENTRADA ARTÍSTICA ACERO

Modificación de puerta de entrada artística de dos hojas abatibles existente, consistente en:
- Desmontaje de la puerta existente, para la modificación de la misma y posterior montaje.
- Suministro y montaje de fijo superior, de dimensiones exteriores 1,45 x 0,15 m., de iguales características que el resto de la puerta a la que se incorpora. Formado por tubo hueco rectangular de acero laminado en frío de 150x70x2 cm.
- Acabado de pintura lacada al horno de la puerta modificada.
- Recibido, ajuste y aplomado de puerta modificada. Suministro y colocación de nueva cerradura con llave de seguridad.

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00			
					1,00	2.950,00	2.950,00

10.12 m2 CHAPADO DE MÁRMOL ROJO ALICANTE

Suministro y colocación de chapado de granito nacional pulido de 2 cm. de espesor, s/UNE 22170, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cortes necesarios para su colocación, cajas en muro, pulido de cantos, formación de cantos pilastra, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-10, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso previa demolición del chapado existente, y parte proporcional de medios auxiliares.
Partida para reposición del chapado de mármol en jambas de la puerta de entrada al portal, en cara interior del muro de fachada.

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	0,20		2,65	1,06			
					1,06	178,91	189,64

10.13 ud MODIFICACIÓN ACOMETIDA DE AGUA

Modificación de la instalación de suministro de agua, en la arqueta de acometida bajo suelo del portal, con una longitud aproximada de hasta 2 m. Consistente en:
- Sustitución de tubería de suministro de agua, para adaptarla al nuevo trazado, según planos adjuntos, afectando a una longitud de hasta 2 m. Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de diámetro nominal adecuado, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando, s/CTE-HS-4.
- Aislamiento térmico para nuevas tuberías realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica de diámetro adecuado, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.
- Modificación de la arqueta de acometida, para adaptarla al muevo nivel del pavimento, que desciende 15 cm., y reutilizando la actual tapa de la arqueta.
Incluyendo la tramitación de corte provisional de suministro de agua en el Canal de Isabel II.

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1				1,00			
					1,00	1.890,00	1.890,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.14 m2 FELPUDO BASMAT HERMES ALUMINIO-TEXTIL

Alfombra estándar de fácil instalación modelo Hermes de Basmat con estructura de aluminio y terminación textil, gran retenedora de la suciedad, fácil de limpiar y con piezas de una altura de 15 mm. y ancho de 34 mm. Instalada encastrada en el pavimento, enrasada con la cara superior de éste. Dimensiones del felpudo: 80 x 60 cm.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	0,80	0,60		0,48			
						0,48	586,00	281,28

10.15 ud DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXTERIOR EXISTENTE

Demolición por medios manuales y mecánicos de la escalera existente en el acceso al edificio. De dimensiones en planta 1,85 x 1,05 m., con tres peldaños y una altura aproximada de 0,50 m., incluyendo petos laterales y barandillas. Con retirada de escombros a pie de carga, y transporte a vertedero.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	989,62	989,62

10.16 m2 SOLER.HA-25, 14cm.ARMA.#15x15x8

Solera de hormigón de 14 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Superficie de apoyo de la rampa	1	5,15	1,20		6,18			
						6,18	71,29	440,57

10.17 m2 FÁB.LADR.PERF.7cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5

Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en muretes para apoyo de tablero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación según planos de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50. Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Rampa	3	2,71		0,30	2,44			
Escalera	3	0,56		0,30	0,50			
Descansillo	3	1,87		0,50	2,81			
						5,75	72,29	415,67

10.18 m2 TABLERO RASILLON 60x25x4cm.+ LOSA H.A. 8 cm.

Tablero formado por rasillón machihembrado de 60x25x4 cm., y losa superior de hormigón de dosificación 330 kg., de 8 cm. de espesor, elaborado en obra y mallazo de acero 150x150x8 mm., i/p.p. de replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	5,15	1,20		6,18			
						6,18	99,26	613,43

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.19 m2 IMPERMEABILIZ. BICAPA (3+3 kg/m2,FP+FP)

Membrana impermeabilizante bicapa adherida constituida por: imprimación asfáltica a razón de 0,3 kg/m2; lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros SBS (tipo LBM-30-FP) certificada con sello Aenor, 130º C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5º C de plegabilidad en frío, masa nominal de 3,0 kg/m2 de peso, armada con fieltro de poliéster (reforzado y estabilizado con malla de fibra de vidrio) de 150 g/m2, terminación antiadherente de film de polietileno en ambas caras, totalmente adherida al soporte mediante soplete de fuego; y lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros SBS (tipo LBM-30-FP) certificada con sello Aenor, 130º C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5º C de plegabilidad en frío, masa nominal de 3,0 kg/m2 de peso, armada con fieltro de poliéster (reforzado y estabilizado con malla de fibra de vidrio) de 150 g/m2, terminación antiadherente de film de polietileno en ambas caras, totalmente adherida a la anterior mediante soplete de fuego. Capa separadora tipo de geotextil de 125 g/m. Lista para proteger con protección pesada. Cumple CTE y Catálogo de elementos construtivos del IETcc.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	5,15	1,20		6,18			
	1	5,15		0,30	1,55			
						7,73	26,24	202,84

10.20 m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO TOSCO 7 cm C/MORTERO

Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	3	1,20			3,60			
						3,60	72,56	261,22

10.21 m2 SOLADO GRES DE EXTERIORES ANTIDESLIZANTE

Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores, clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 33x33 cm. con ferrojunta antracita de 1 cm. (AIIa-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 junta color, con formación de goterón en bordes de pavimento, y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Rampa	1	2,71	1,20		3,25			
Descansillo	1	1,87	1,20		2,24			
						5,49	69,52	381,66

10.22 m PELDAÑO GRES ANTIDESLIZANTE H/T,C/MAMPERLÁN

Forrado de peldaño formado por huella y tabica de gres porcelánico antideslizante para exteriores, igual al elegido para pavimentar la rampa y descansillos, clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-20, medido en su longitud.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	3	1,20			3,60			
						3,60	72,14	259,70

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.23 m REMATE PERÍMETRO RAMPA CON ACERA. LOSETA HIDRÁHULICA 20x20

Formación de franja de 20 cm. de anchura, de remate del pavimento de acera contra el perímetro de la rampa. Mediante suministro y colocación de hilera perimetral de loseta hidráulica de color negro, de 20 x 20 cm, formada por cuatro pastillas de 10 x 10 cm, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas. Loseta y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso suministro y colocación a cartabón de las losetas hidráulicas de color gris, lisa de 15 x 15 cm. necesarias para el remate de la acera contra la franja de remate. Totalmente terminada, incluyendo limpieza final. Medido por metro lineal de remate perimetral.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	5,15			5,15			
	2	1,20			2,40			
						7,55	65,23	492,49

10.24 m RODAPIE 15 cm. ALTURA BALDOSA HIDRÁULICA

Suministro y colocación de rodapié en arranque de muretes de rampa. Formada por baldosa hidráulica, lisa de 15 x 15 cm., color y modelo a elegir por la propiedad, recibida con mortero de cemento y arena, y enlechado de juntas. Baldosa y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	5,15			5,15			
						5,15	36,21	186,48

10.25 m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA

Revestimiento de paramentos verticales de rampa con mortero monocapa, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Color a elegir por la propiedad.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Lateral vertical rampa	1	5,15		0,30	1,55			
						1,55	39,56	61,32

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.26 m BARANDILLA RAMPA TUBO ACERO

Barandilla de rampa de 100 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, formada por:

- Pasamanos a doble altura (100 y 70 cm.) formados con tubo hueco redondo f40.3, fijado al panelado vertical mediante patillas de redondo macizo de 10 mm. de diámetro.
- Panel de barandilla compuesto por bastidor de tubos horizontales de #40.25.2 mm., barrotes verticales de #20.20.2 mm. con distancia entre ejes < 11,5 cm. Altura del panel: 79 cm., separación al suelo: 10 cm.
- Postes verticales de fijación al suelo de tubo hueco cuadrado #40.40.2 mm. unido mediante cordón de soldadura a placas inferiores de anclaje.
- Rodapié inferior, de pletina de acero laminado de 5 mm. de espesor, de 9 cm. de altura, unido mediante cordón discontinuo de soldadura a la cara inferior del tubo inferior del panel de barandilla.

Según planos adjuntos. Elaborada en taller, incluso montaje en obra. Incluso imprimación antioxidante y dos manos de esmalte oxirón gris forja. Medido por metro lineal de barandilla.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Rampa. Borde exterior	1	3,05			3,05			
Descansillo. Borde exterior	1	1,90			1,90			
Escalera. Borde exterior	1,15	0,60			0,69			
						5,64	269,23	1.518,46

10.27 m DOBLE PASAMANOS RAMPA TUBO ACERO

Doble pasamanos de rampa, con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, formado por:
- Pasamanos a doble altura (100 y 70 cm.) formados con tubo hueco redondo f40.3, fijado a paramento vertical mediante patillas de redondo macizo de 10 mm. de diámetro.

Según planos adjuntos. Elaborado en taller, incluso montaje en obra. Incluso imprimación antioxidante y dos manos de esmalte oxirón gris forja. Medido por metro lineal de pasamanos doble.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pasamanos rampa. Borde interior	1	3,40			3,40			
						3,40	219,23	745,38

10.28 m PASAMANOS SENCILLO ESCALERA

Pasamanos simple de escalera, con perfil de tubo hueco de acero laminado en frío, formado por:
- Pasamanos a 100 cm. de altura, formado con tubo hueco redondo f40.3, fijado a paramento vertical mediante patillas de redondo macizo de 10 mm. de diámetro.

Según planos adjuntos. Elaborada en taller, incluso montaje en obra. Incluso imprimación antioxidante y dos manos de esmalte oxirón gris forja. Medido por metro lineal de pasamanos doble.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Escalera. Borde interior	1,15	0,60			0,69			
						0,69	199,32	137,53

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

10.29 ud PLACAS DE ANCLAJE DE BARANDILLA. 150.150.10 mm.

Placa para anclaje de barandilla al tablero. Formada con pletina de acero laminado S275 JR, de dimensiones 150.150.10 mm. unida al tablero mediante cuatro varillas roscadas M10 de 100 mm. de longitud, perforación, y anclaje químico. Incluyendo replanteo, taladros, cortes y soldaduras necesarias.

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7				7,00			
					7,00	57,23	400,61

TOTAL CAP. 10 ACCESIBILIDAD PORTAL..... 20.779,68

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 11 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

11.01 ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PRESIÓN INCORPORADA

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 34A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	7				7,00			
						7,00	79,52	556,64

11.02 ud SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4

Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Señalización extintores	7				7,00			
						7,00	29,50	206,50

11.03 ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM.

Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Señalización recorridos. 2 uds/planta	12				12,00			
Señalización de salida	1				1,00			
Señalización de puerta sin salida	1				1,00			
Prohibicion uso ascensor en caso de incendio	6				6,00			
						20,00	29,50	590,00

TOTAL CAP. 11 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 1.353,14

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

12.01 m3 RETIRADA DE RCD A VERTEDERO

Retirada a vertedero y descarga en planta de reciclaje de RCD no separado en fracciones (RCD inertes mezclados con recuperables (madera, plástico,...) y otros), incluyendo gestión de permisos para estacionamiento de contenedores en vía pública, pago de tasas correspondientes, y canon y extendido en vertedero.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Residuos nivel I. Excavación de tierras.	1,15	8,61			9,90			
Residuos nivel II. Residuos de obra								
Residuos de demolición								
Cerramientos tendederos	11	1,85	0,10	2,50	5,09			
	11	0,50	0,10	2,50	1,38			
Carpinterías	1	27,28	0,07		1,91			
Demolición muros	1	31,98			31,98			
Forjados	1	22,58		0,30	6,77			
Cubierta	1	3,23		0,30	0,97			
Bajantes	1	17,50	0,10	0,10	0,18			
Solera patio	1,15	11,71		0,15	2,02			
Accesibilidad pl. baja								
Demolición solado portal y acera	1,15	14,76		0,10	1,70			
Escalera de acceso a la finca	1,15	1,85	1,05	0,40	0,89			
Forjado portal	1	8,58		0,30	2,57			
Residuos de construcción. Estimado 5 cm/m2	1	77,25		0,05	3,86			
						69,22	18,50	1.280,57

12.02 m DESMONTAJE Y RETIRADA DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO

Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de hasta 25 m. Trabajo a realizar por empresa homologada, con medios y equipos adecuados, y retirada a vertedero controlado. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales), el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, y la retirada de los residuos a vertedero controlado.

Medido por metro lineal de bajante. A facturar los metros lineales de bajante de fibrocemento finalmente retirados.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1			17,25	17,25			
	1	3,82			3,82			
						21,07	69,26	1.459,31

TOTAL CAP. 12 GESTIÓN DE RESIDUOS 2.739,88

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 13 SEGURIDAD Y SALUD

13.01 ud Medidas de seguridad en obra

Elaboración de evaluación inicial de riesgos o plan de seguridad y salud, y apertura de centro de trabajo. Implantación de medidas de seguridad y salud en obra, que contendrán al menos: - Equipos y medidas de protección individual (cascos de seguridad, guantes y calzado de trabajo, mascarillas, pantallas de protección para trabajos de soldadura, etc.). - Medidas de protección colectiva, que contendrán al menos vallado móvil para delimitar toda la zona de obra. - Medios auxiliares provisionales para permitir la salida y entrada al edificio durante la construcción del descansillo superior de la rampa, previo al acceso al portal. - Señalización de obra. - Cuadro eléctrico de obra. - Material sanitario de obra, que contendrá al menos un botiquín para curas y primeros auxilios. P.p. de cursos de seguridad. P.p. de revisiones médicas obligatorias.

Presupuestos anteriores					1,00		
	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	2.950,00	2.950,00

TOTAL CAP. 13 SEGURIDAD Y SALUD..... 2.950,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 14 CONTROL DE CALIDAD

14.01 ud CONTROL DE CALIDAD

Plan de control de calidad de materiales, que contendrá al menos ensayo físico y mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, así como comprobación de la resistencia y características mecánicas de los perfiles de acero laminado.

	UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00			
						1,00	650,00	650,00

TOTAL CAP. 14 CONTROL DE CALIDAD..... 650,00

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CAP. 15 NOTA UREKA

15.01 UD NOTA

El presente presupuesto ha sido elaborado con base en el proyecto y la documentación técnica facilitada por los arquitectos responsables. Se entiende que las cantidades, partidas y mediciones reflejadas se ajustan a dicha documentación. Cualquier variación en las mediciones, alcance de los trabajos o ejecución de partidas no contempladas inicialmente deberá ser formalizada mediante anexos presupuestarios, que serán sometidos a la aprobación previa y expresa de la Dirección Facultativa de la obra.

Presupuestos anteriores 1,00

UDS	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
					1,00	0,00	0,00

TOTAL CAP. 15 NOTA UREKA..... 0,00

TOTAL..... 313.551,98

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

RESUMEN **2026-00167 - Illescas 80 - Accesibilidad** **C/ Illescas 80**

CAPITULO	CONCEPTO	EUROS
I.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES	13.724,25
I.02	RED DE SANEAMIENTO	5.693,77
I.03	ESTRUCTURA	65.581,85
I.04	CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍA METÁLICA Y DE PVC	64.540,26
I.05	ASCENSOR	38.547,00
I.06	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS ZONAS COMUNES	10.414,95
I.07	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	18.278,82
I.08	INSTALACIÓN DE GAS	7.610,00
I.09	INTERIORES DE TENDEDEROS	60.688,38
I.10	ACCESIBILIDAD PORTAL	20.779,68
I.11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1.353,14
I.12	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.739,88
I.13	SEGURIDAD Y SALUD	2.950,00
I.14	CONTROL DE CALIDAD	650,00
I.15	NOTA UREKA	0,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**313.551,98**
10,00% I.V.A.....	31.355,20	31.355,20
TOTALPRESUPUESTO CONTRATA		344.907,18
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**344.907,18**

Total presupuesto TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS con DIECIOCHO CENTIMOS

Madrid,20 de Mayo de 2026.

FECHA DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO

____/____/20____

DATOS DE FACTURACIÓN

CIF:

NOMBRE DEL PRESIDENTE O AUTORIZADO:

FIRMA DEL PRESIDENTE O AUTORIZADO:

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



Propuesta

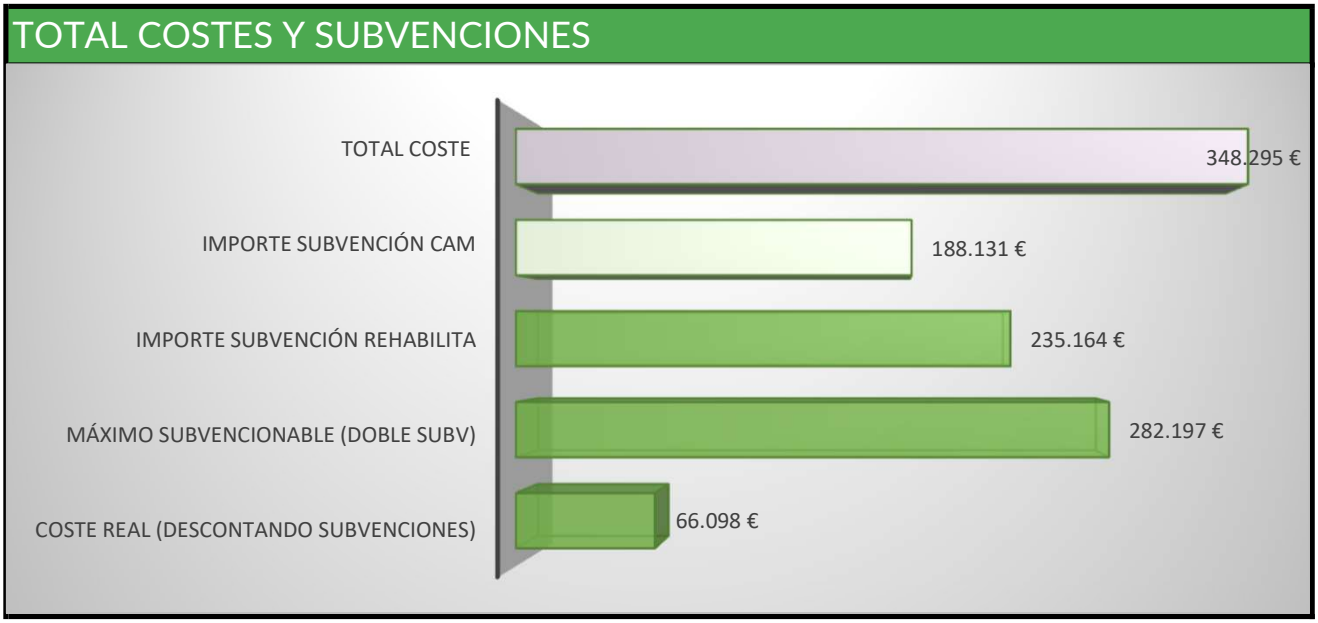
¿Cómo lo hacemos posible?

www.grupoureka.com

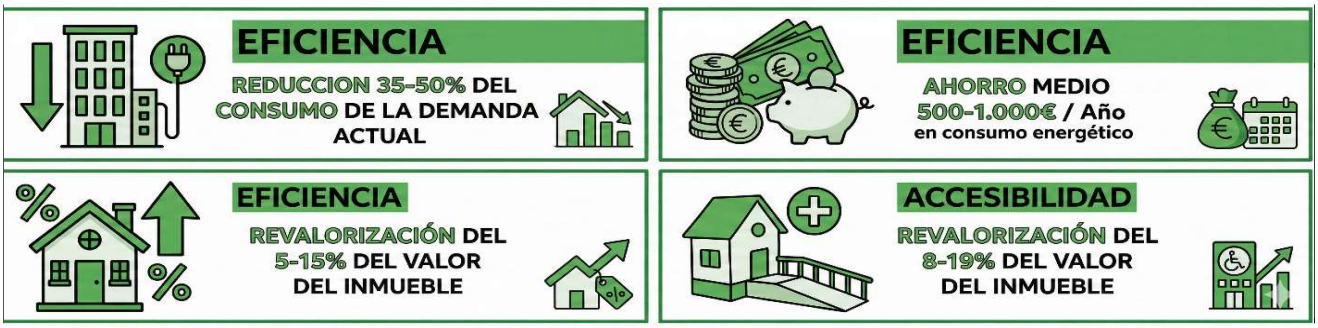
Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN CAM y REHABILITA

Hablemos de ayudas para su comunidad



¿Por qué deberías pensar en rehabilitar tu edificio?



Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN CAM y REHABILITA

Illescas 80	Nº Vecinos	24

FASE 1_OFICINA TÉCNICA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para iniciar el proceso?			**3.388,00 €**
Tramitación de Subvenciones	2.800,00 €	21%	3.388,00 €
¿Cómo puedo afrontar estos costes?			
3 mensualidades de:	47,06 €	€/vecino	

FASE 2_EJECUCIÓN DE OBRA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para ejecutar la obra?			**344.907,18 €**
Accesibilidad	313.551,98 €	10%	344.907,18 €
¿Cómo puedo afrontar los costes de ejecución de obra?			
Cuota inicio de obra	46,73	€/vecino	Estimados 12 meses
(Recibida Subv Plan Rehabilita)			
Cuota tras subvención	23,84	€/vecino	Estimados 144 meses

Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

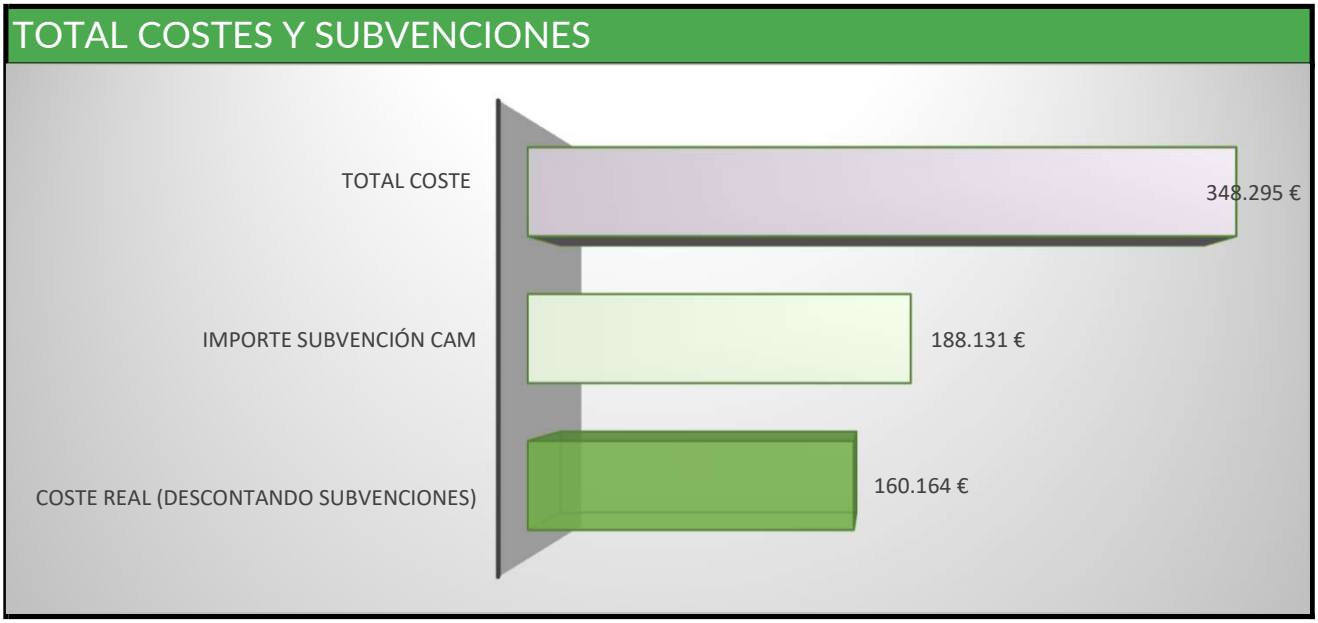
Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

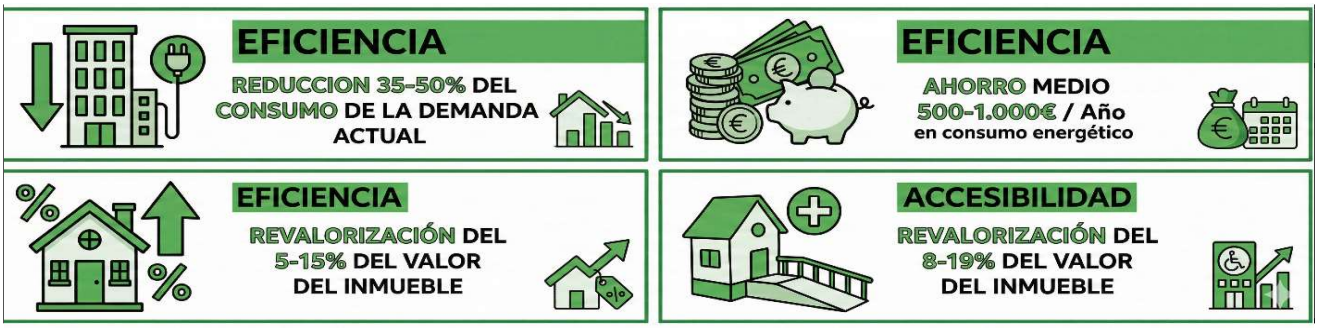
Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN CAM

Hablemos de ayudas para su comunidad



¿Por qué deberías pensar en rehabilitar tu edificio?



Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN CAM CARENCIA

Illescas 80	Nº Vecinos	24

FASE 1_OFICINA TÉCNICA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para iniciar el proceso?			**3.388,00 €**
Tramitación de Subvenciones	2.800,00 €	21%	3.388,00 €
¿Cómo puedo afrontar estos costes?			
3 mensualidades de:	47,06 €	€/vecino	

FASE 2_EJECUCIÓN DE OBRA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para ejecutar la obra?			**344.907,18 €**
Accesibilidad	313.551,98 €	10%	344.907,18 €
¿Cómo puedo afrontar los costes de ejecución de obra?			
Cuota inicio de obra	71,97 €/vecino		Estimados 12 meses
(Antes de recibir subvención)	*Estimado 1 año de carencia*		
Cuota tras subvención + Carencia	64,98 €/vecino		Estimados 144 meses

Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

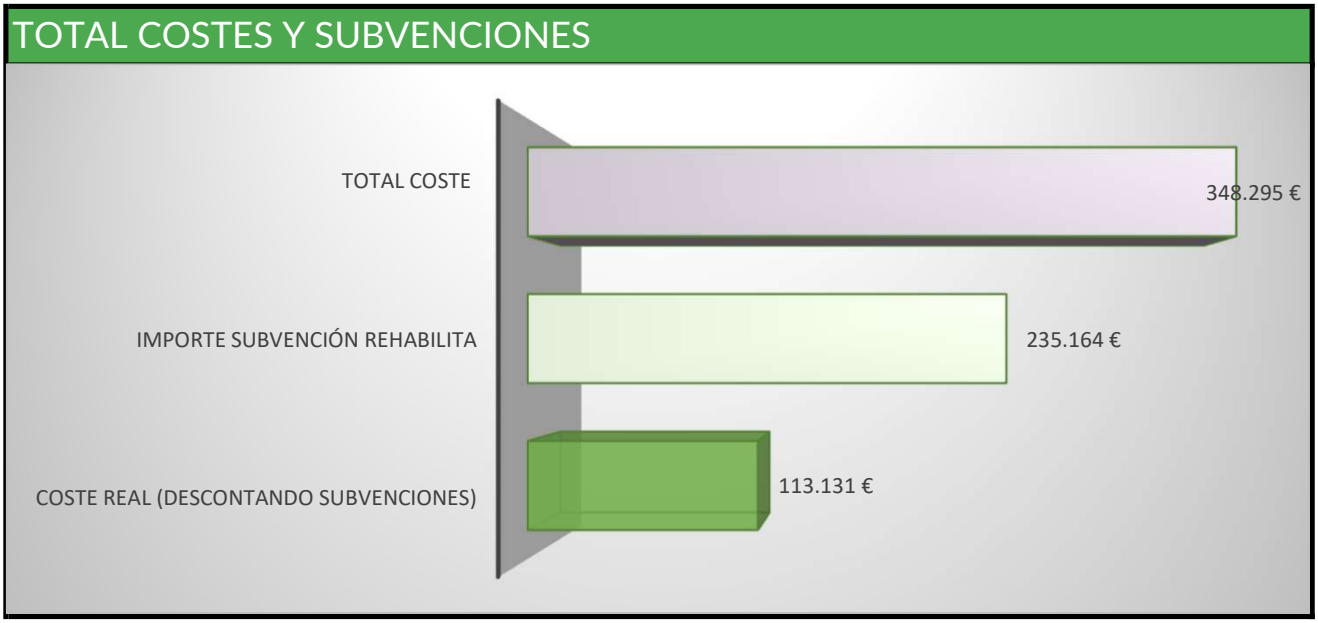
Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

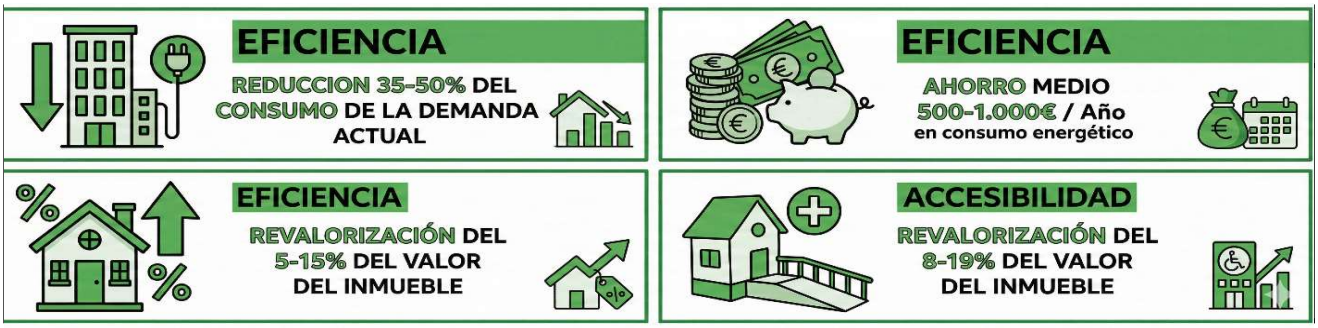
Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN REHABILITA

Hablemos de ayudas para su comunidad



¿Por qué deberías pensar en rehabilitar tu edificio?



Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN REHABILITA

Illescas 80	Nº Vecinos	24

FASE 1_OFICINA TÉCNICA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para iniciar el proceso?			**3.388,00 €**
Tramitación de Subvenciones	2.800,00 €	21%	3.388,00 €
¿Cómo puedo afrontar estos costes?			
3 mensualidades de:	47,06 €	€/vecino	

FASE 2_EJECUCIÓN DE OBRA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para ejecutar la obra?			**344.907,18 €**
Accesibilidad	313.551,98 €	10%	344.907,18 €
¿Cómo puedo afrontar los costes de ejecución de obra?			
Cuota inicio de obra	43,10	€/vecino	Estimados 12 meses
(Recibida 100% Subv al Inicio)			
Cuota tras subvención	43,10	€/vecino	Estimados 144 meses

Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SIMULACIÓN CAM y REHABILITA

pago directo

Illescas 80	N° Vecinos	24

FASE 1_OFICINA TÉCNICA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para iniciar el proceso?			**3.388,00 €**
Tramitación de Subvenciones	2.800,00 €	21%	3.388,00 €
¿Cómo puedo afrontar estos costes?			
3 mensualidades de:	47,06 €	€/vecino	

FASE 2_EJECUCIÓN DE OBRA			
Concepto	**BI**	**IVA**	**TOTAL**
¿Cuánto necesito para ejecutar la obra?			**344.907,18 €**
Accesibilidad	313.551,98 €	10%	344.907,18 €
¿Cómo puedo afrontar los costes de ejecución de obra?			
Opción 2_Financiación Bancaria			
	Cuota por Vecino		
Cuota financiación	133,84	N° de Cuotas:	156

Sujeto a la concesión de subvenciones y a la aprobación de la entidad bancaria

No es necesaria documetacion privativa de vecinos para la concesión de préstamo

Las tasas municipales no incuidas. Estimado el 5% sobre la ejecución de obra

Este documento es informativo y no vinculante

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Grupo Ureka



¿Comenzamos?

www.grupoureka.com

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

CONTRATO DE OBRAS

En _____, a _____ de _____ de 2026

REUNIDOS

DE UNA PARTE: Don/Doña ……., con NIF ……., como Presidente/a de la Cdad. de Prop. Sito en Illescas 80, con CIF , nombrado en la reunión/junta de fecha ……., en adelante, EL CLIENTE.

Y DE OTRA: Grupo UREKA, S.L. con CIF B-83402578 y domicilio fiscal en Calle Las Gardenias 4 local 9–1, 28925 Alcorcón (Madrid), inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 17.949, Folio 49 Sección 8 Hoja M-309997, Inscripción 1ª en adelante, LA EMPRESA.

Reconociéndose ambas partes la capacidad legal necesaria para la firma del presente contrato.

EXPONEN

Las partes manifiestan que han acordado firmar el presente CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA con el fin de regularlo, las partes se someten a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la prestación de la OBRA, INSTALACIÓN y/o SERVICIOS, que figura en la oferta de ventas de referencia OV 2026-00167-v1 de fecha 20/5/2026 y aceptada según Junta celebrada el día ___/_____/_____ adjuntándola al presente documento y que EL CLIENTE adjudica a Grupo UREKA S.L. a cambio del pago de esta.

Al que se sumarán Gastos de Honorarios Técnicos detallados en la Oferta de Ventas.

Honorarios Técnicos:…….

Grupo UREKA S.L. tendrá el derecho de subcontratar una parte o la totalidad del trabajo objeto del presente contrato. De cara a facilitar la gestión y cumplir con los plazos definidos, no necesitará contar con la aprobación de EL CLIENTE.

SEGUNDA: VIGENCIA DE LA OFERTA DE VENTAS

El presupuesto detallado en la oferta de ventas para la ejecución de la obra que se adjunta al presente contrato, tendrá una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de firma del presente.

Durante este período, los precios y condiciones especificados en dicho presupuesto permanecerán fijos y no serán objeto de variación.

Transcurrido un plazo superior a seis (6) meses desde la fecha de firma del presente contrato Grupo UREKA, S.L. se reserva el derecho a actualizar los precios ofertados si no se hubiese iniciado la obra.

El importe del presupuesto actualizado será presentado en una nueva oferta de ventas la cual tendrá que ser aceptada y firmada por ambas partes y será incluida al presente contrato, dejando sin validez la anterior oferta de ventas.

La ejecución de la obra objeto del presente contrato queda expresamente supeditada a la concesión de una subvención pública.

TERCERA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos comprende únicamente los detallados en el presupuesto, toda adición, supresión o modificación que fuese necesaria hacer en el transcurso de la obra, por no encontrarse en la oferta de venta inicial, será valorado y presentado a EL CLIENTE como ANEXO de obra, para su aceptación. Únicamente tendrá validez y será vinculante entre las partes; estas posibles modificaciones supondrían una alteración en los plazos de ejecución.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Si para la realización del presupuesto adjunto a la oferta de venta y objeto del presente contrato, Grupo UREKA, ha realizado una inspección visual, siendo su objeto la apreciación de signos externos en las distintas unidades descritas, no asumiendo ninguna responsabilidad derivada de posibles vicios ocultos en el inmueble.

Si la realización del presupuesto adjunto a la oferta de venta y objeto del presente contrato ha sido en base a mediciones facilitadas por EL CLIENTE, Grupo UREKA se reserva el derecho de realizar mediciones reales en obra si estas superan un 10% de presupuestado, facilitando ANEXO a EL CLIENTE en el momento de su conocimiento para su aceptación por parte de este, si no existiese acuerdo entre las partes Grupo UREKA alcanzaría las unidades de obra recogidas en el presupuesto de la oferta de Ventas, dando por finalizada la oferta de ventas aceptada.

CUARTA: VOLUMEN DE LOS TRABAJOS

Los precios ofertados han sido calculados teniendo en consideración la contratación y ejecución de la totalidad de las unidades descritas en la oferta de venta, por si EL CLIENTE una vez comenzada la obra decidiese la no ejecución de los trabajos, Grupo UREKA, se reserva el derecho de modificar los precios en caso de no ejecutar al menos el 80% del importe de los trabajos ofertados y EL CLIENTE abonará en concepto de lucro cesante el 15% de la diferencia entre lo presupuestado y lo realmente ejecutado, acogiéndose Grupo UREKA a lo dispuesto en el artículo 1594 del Código Civil.

Una vez firmado el presente contrato EL CLIENTE no podrá reducir parte de los trabajos contratados para adjudicárselos a otras empresas, salvo autorización por escrito de Grupo UREKA.

QUINTA: GESTIONES TÉCNICAS

Correrán a cargo del cliente los costes de Gestiones técnicas, requeridas por los Organismos, como honorarios de la Dirección Facultativa de la Obra, Coordinación de Seguridad y Salud, tramitación de Licencia de Obra, Proyectos básicos y/o de ejecución, así como el valor de los efectos cambiarios, salvo los incluidos de forma expresa en el presupuesto. Grupo Ureka encargará la documentación técnica, que le haya sido encomendada, a los técnicos colegiados que libremente designe.

Los Impuestos, Tasas y Permisos necesarios para la ejecución de la obra los abonará el CLIENTE directamente a la autoridad competente. Queda exenta Grupo UREKA de cualquier sanción administrativa derivada de requerimientos no atendidos por el CLIENTE.

Siempre y cuando se hayan contratado los servicios de tramitación de subvenciones con Grupo Ureka, serán de aplicación las siguientes condiciones:

El servicio de tramitación de subvenciones incluye la gestión y presentación de hasta dos (2) años de convocatorias de subvenciones en los organismos competentes, relacionadas con la obra objeto de este contrato.

Se entenderá por convocatoria aquella solicitud formal y registrada en el organismo público competente.

En caso de que el cliente solicite la prestación de convocatorias adicionales a las dos (2) incluidas anteriormente, éstas tendrán un coste de Cuatrocientos Cincuenta Euros (450,00€) netos por cada convocatoria adicional presentada.

La solicitud de la subvención será presentada utilizando el presupuesto de la obra aprobado y adjunto al presente contrato en el momento de la firma. El PEM (Presupuesto de Ejecución Material) o el importe total de la obra podrá variar tras la resolución de la subvención, de conformidad con las condiciones de actualizaciones y revisión de precios establecidas en la Cláusula Segunda del presente contrato.

SEXTA: ELEMENTOS PRIVATIVOS Y SUMINISTROS

La protección, desmontaje, guarda y/o reinstalación de elementos existentes en el edificio tales como cableado de antenas, telefonía, rótulos, toldos, aires acondicionados, tendederos, etc. No se encontrarán incluidos en la oferta dada, salvo que estén expresamente detallados. Igualmente, la modificación de las acometidas a petición de las compañías suministradoras (luz, Agua y telefonía) tampoco se encuentran incluidas en la oferta de ventas.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

SEPTIMA: COMPROMISOS DEL CIENTE

Correrán por cuenta de EL CLIENTE el suministro de fluido eléctrico y agua necesarios para la ejecución de la obra.

EL CLIENTE pondrá a disposición de Grupo UREKA. un cuarto donde guardar herramientas, almacenar materiales y donde los operarios puedan cambiarse y depositar sus pertenencias, cumpliendo con norma vigente en materia de Seguridad Y Salud, de no ser así Grupo UREKA. proporcionará caseta de obra, facturándolo como servicio añadido, salvo que esté incluida expresamente en el presupuesto.

El CLIENTE, dependiendo de los trabajos a realizar, facilitará los accesos a zonas del inmueble que el personal de Grupo UREKA, considere necesarios para la realización de la obra o movilidad de los operarios, durante la ejecución de los trabajos. De ser denegados Grupo UREKA tendrá la potestad de revisar la oferta si esto supone un coste añadido, o de abandonar la obra hasta que se faciliten dichos accesos.

OCTAVA: CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

Grupo UREKA tiene la obligación de cumplir cuantas normas laborables, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el trabajo que afecten a su labor empresarial. Según LEY.

NOVENA: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA

Grupo UREKA pondrá a disposición del EL CLIENTE toda documentación de Seguro RC, Seguro Accidentes, Contrato Prevención de Riesgos Laborales, Protección de Datos, Información, Formación de trabajadores en obra así como Aptitudes médicas.

DÉCIMA: RESPONSABILIDADES GRUPO UREKA

Grupo UREKA se hace responsable de la reparación o sustitución de cualquier pieza, cuyo defecto sea imputable a fallos de material, montaje o ejecución, siempre que Grupo Ureka haya intervenido en el montaje del producto y que su uso y mantenimiento hayan sido los adecuados, así como que no haya sido manipulado por terceros.

DECIMOPRIMERA: LONA

Grupo UREKA se reserva el derecho de colocar lonas publicitarias de la propia empresa desde la firma del presente contrato hasta la finalización de la obra, así como un pequeño identificativo de la obra realizada una vez finalizada su ejecución por Grupo UREKA, sin que El CLIENTE pueda reclamar indemnización por ello.

La colocación de estas lonas no supondrá un menoscabo de las luces o las vistas de la comunidad, dado que se colocarán en paños ciegos de fachada sin afectar a ventanas o terrazas.

DECIMOSEGUNDA: RESCISIÓN UNILATERAL

Si una vez firmado el presente contrato, EL CLIENTE decidiese rescindirlo antes del inicio de las obras, será aplicable una penalización del 10% sobre la Oferta de Ventas aceptada junto con el coste del 100% de Honorarios estipulados por gestiones de Oficina Técnica, si no se hubieran abonado, cualquier Tasa que Grupo UREKA, S.L haya podido abonar en nombre de EL CLIENTE así como trabajo paliativo realizado para EL CLIENTE, salvo pacto contrario entre las partes.

DECIMOTERCERA: INICIO DE LOS TRABAJOS

La fecha aproximada de inicio de las obras será de 6 meses desde la recepción por parte de Grupo Ureka de la licencia concedida y/o la firma del presente contrato.

La prestación del servicio tendrá una duración de 9 meses, siempre y cuando las obras no sean retrasadas o paralizadas por impedimentos del CLIENTE, aumento o variaciones de obra, inclemencias del tiempo, requerimientos de Organismos Oficiales.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

DECIMOCUARTA: RETRASOS EN OBRA

Si por causas imputables a EL CLIENTE la obra sufriese algún retraso una vez comenzada la ejecución (tales como elección de materiales y/o colores, cambio de opinión en el tipo de obra a ejecutar, diferencias entre los propietarios, aprobación de ANEXOS que impidan la continuación de la obra, etc.) EL CLIENTE tendrá la obligación de indemnizar, si Grupo UREKA lo considera necesario, por los daños y perjuicios que se pudieran ocasionar por el referido retraso (pago de operarios, honorarios de arquitecto, alquiler de andamios…)

DECIMOQUINTA: GARANTÍAS

El plazo de garantía es el establecido en la LOE, contado desde la firma de Acta final de obra y extendiéndose única y exclusivamente a los trabajos expresamente realizados.

Esta garantía no tendrá validez si EL CLIENTE ha incumplido alguna de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, en especial si no está al corriente de pago.

No serán responsabilidad de Grupo UREKA los daños, deficiencias o vicios ocultos que puedan producirse por asientos de obra, dilataciones, movimientos estructurales o por cualquier otra actividad ajena a la propia de Grupo UREKA.

Grupo UREKA no tendrá responsabilidad ninguna por desperfectos causados en el transcurso de la obra si se produjese hurto, incendio, inundación o cualquier otra causa fortuita o de fuerza mayor catastrófica ajena a la ejecución de obra.

Grupo UREKA informa que los materiales de origen natural pueden tener variaciones de color o veteado debido a su origen natural, sin que esto sea deficiencia de material.

DECIMOSEXTA: FÓRMULA DE PAGO

El pago de EL CLIENTE a Grupo UREKA se hará de la forma indicada en el presente Contrato, mediante emisión de factura a nombre de EL CLIENTE.

FORMA de PAGO de Honorarios Técnicos:

3 mensualidades

FORMA de PAGO de PEM y Dirección de OBRA:

Giro bancario a 30 días

MEDIO DE PAGO:

Emisión de recibo bancario en la cuenta bancaria de EL CLIENTE en nº de cuenta……..

Mediante transferencia bancaria a cuenta bancaria de Grupo UREKA S.L. en nº [redacted].

Si existiesen pagos aplazados a abonar directamente a Grupo UREKA, se realizarán mediante la entrega de pagarés y siendo la entrega de estos al 80% de obra ejecutada.

El importe de los anexos aprobados por EL CIENTE será abonado el 50% a la aprobación de cada anexo y el 50% restante a la finalización de la ejecución de dicho anexo, salvo acuerdo previo firmado con Grupo UREKA.

DECIMOSÉPTIMA: CERTIFICACIONES MENSUALES

Cuando la obra dependa de Dirección Facultativa, Grupo UREKA mensualmente emitirá Certificación de obra ejecutada, facilitando esta para su revisión a la Dirección Facultativa, que en el plazo de 7 días deberá aceptar su conformidad o comunicar las partidas que causen disconformidad para proceder a su revisión con Grupo UREKA. Estos plazos serían los mismos si EL CLIENTE solicitase la revisión de la Certificación.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

DECIMOCTAVA: PARALIZACIÓN DE TRABAJOS

EL CLIENTE se hará responsable de todos los gastos de devolución generados por impago de recibos, efectos, devolución de cheque o pagarés en un plazo no superior a 10 días. Si transcurrido este plazo EL CLIENTE no realizarse el pago de la cantidad devuelta con los gastos generados, Grupo UREKA tendrá la facultad de gravar y reclamar un 15% de la cantidad de vuelta.

Grupo UREKA se reserva el derecho a retener la documentación de la obra y/o paralizar la obra, así como gestiones administrativas ante Organismos Oficiales, hasta que EL CLIENTE se encuentre al corriente de pago de sus obligaciones, quedando eximida Grupo UREKA de cualquier responsabilidad.

La paralización de la obra por motivos de impagos por parte de EL CLIENTE, no computarán si existiese plazo de ejecución de la obra.

Se amplía el derecho a paralizar en los plazos legales permitidos y retirar medios auxiliares.
Ureka tiene derecho a la reclamación adicional de los siguientes conceptos:
- Importes pendientes por abonar por parte del CLIENTE.
- 15% en concepto de lucro cesante.
- Coste de materiales ya adquiridos y/o pedidos,
- Gastos de devolución de los cobros emitidos.

La obra solo se reanudará tras regularizar pagos y gastos generados.

DECIMONOVENA: RECEPCIÓN DE OBRA

La entrega final de la obra, se realizará mediante un Acta de Recepción en la que se declara la conformidad a la obra ejecutada, EL CLIENTE abonará la parte adeudada a Grupo UREKA. Esta será firmada por las partes.

En dicho Acta de Recepción se recogerán las reservas y los remates a los trabajos realizados, que queden, firmados a fecha de aceptación.

Quedando obligada Grupo UREKA a dar un plazo de ejecución de remates pendientes de ejecución.

Si transcurridos 10 días desde la entrega de Acta de Recepción, Grupo UREKA no recibe fehacientemente motivos objetivos de disconformidad, se considerará la totalidad de la obra finalizada, recibida y conforme.

Las partes acuerdan que la recepción y firma del Acta de Recepción de la obra no podrá ser denegada por la existencia de remates, defectos menores o partidas accesorias que, por su naturaleza, no afecten a la funcionalidad esencial, la seguridad o el uso ordinario de la obra ejecutada.

Específicamente, en el caso de que los remates o trabajos pendientes representen un valor económico inferior al dos por ciento (2%) del presupuesto total contratado, EL CLIENTE vendrá obligado a suscribir el Acta de Recepción de la Obra.

En dicha Acta de Recepción quedarán expresamente flejados los remates, defectos o deficiencias detectadas como “pendientes de subsanar”. Grupo UREKA se compromete a ejecutar la subsanación de dichos remates dentro del plazo que se acuerde y refleje en la propia Acta de Recepción, quedando la garantía de obra establecida en el presente contrato plenamente aplicable sobre los mismos.

En ningún caso podrá EL CLIENTE condicionar, suspender o negar la recepción de la obra en su conjunto por la existencia de remates cuyo valor sea proporcionalmente reducido en relación con el importe total del contrato.

VIGÉSIMA: MOTIVOS JUSTIFICADOS DE PARALIZACIÓN DE OBRAS

Las partes podrán solicitar la paralización de la obra, por causas justificadas entre las que se incluyen:

-Fuerza mayor o caso fortuito que imposibilite la continuación de la obra.
-Incumplimiento de obligaciones contractuales por parte de EL CLIENTE o Grupo UREKA.
-Orden de autoridad competente que impida la ejecución de la obra.
-Problemas técnicos imprevistos que hagan inviable la continuidad de la obra.

En caso de que cualquiera de las partes considere necesario suspender la obra por motivos debidamente justificados, deberá notificar por escrito a la otra parte, especificando las causas de la suspensión y la duración estimada de la misma y dejando el plazo de duración de la obra sin validez.

VIGÉSIMAPRIMERA: CONDICIONES ADICIONALES

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.

Si cualquiera de las partes decidiese rescindir el Contrato, deberán existir motivos justificados y sin mala fé, haciendo valer las cláusulas ya recogidas en el presente contrato.

-Incumplimiento de las Obligaciones: Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato, previa notificación escrita a la parte incumplidora y otorgando un plazo de quince (15) días hábiles para informar de una solución para subsanar dicho incumplimiento.

-Falta de Pago: Falta de pago de las cantidades debidas por parte de EL CLIENTE, tras haber sido notificado por Grupo UREKA y otorgado un plazo de diez (10) días hábiles para efectuar el pago pendiente.

-Vicios ocultos: En caso de la existencia de vicios ocultos en el edificio que impidan la ejecución de la obra tal y como estaba presupuestada en la oferta de ventas, ambas partes Grupo UREKA presentará una nueva oferta de ventas que permita la continuidad de la obra.

-Imposibilidad de Ejecución: Imposibilidad de ejecutar la obra debido a causas de fuerza mayor o circunstancias imprevistas que imposibiliten la continuación de la misma.

-Mutuo Acuerdo: Acuerdo mutuo entre ambas partes para rescindir el contrato, formalizado por escrito.

-Incumplimiento de Normativas Legales: Incumplimiento reiterado de las normativas legales y de seguridad aplicables por parte de Grupo UREKA.

-Suspensión de la obra: Si la suspensión de la obra se prolonga por un período superior a noventa (90) días naturales, cualquiera de las partes podrá optar por la terminación anticipada del contrato, notificándolo por escrito a la otra parte, quedando las partes con la capacidad de reclamación.

VIGÉSIMASEGUNDA: PROTECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Grupo UREKA iniciará todas las acciones legales pertinentes si por cualquier motivo se usaran sin autorización escrita de la empresa, el presupuesto y/o la documentación generada por Grupo UREKA, pudiendo pedir una indemnización del 15% del precio final del presupuesto total.

VIGÉSIMATERCERA: PROTECCIÓN DE DATOS

A efectos de los dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 y de los derechos reconocidos en la misma (en particular de oposición, acceso, rectificación y cancelación de los datos personales) le informamos que sus datos quedan en incluidos en ficheros informáticos de la mercantil Grupo UREKA. Pudiendo ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición en el domicilio sito en C/ Las Gardenias 4, 28925 Alcorcón (Madrid).

El cliente podrá ejercer en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante solicitud escrita dirigida a: [redacted].

Puede consultar información adicional y detallada sobre el tratamiento de sus datos en nuestra Política de Privacidad, disponible en https://www.grupoureka.com/politica-de-privacidad/ o en nuestras oficinas situadas en C/ Las Gardenias 4, Alcorcón C.P 28925.

VIGÉSIMOCUARTA: JURISDICCIÓN

Las partes, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiese corresponder, se someten para la resolución de controversias originadas por el presente contrato, a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Parla.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato por duplicado a un solo efecto en Alcorcón a ____ de _____ de 2026.

El CLIENTE

Grupo UREKA S.L.

Grupo Ureka S.L. | Todos los derechos reservados.