COMUNIDAD DE PROPIETARIOS · C/ ILLESCAS 80 · MADRID

GLOBALS, opción prioritaria

Ratificar la prioridad, no adjudicar. Cuatro ofertas siguen en la mesa y 12 temas deben cerrarse por escrito antes de votar.

27/10/2026 IMPORTES CON IVA CUANDO CONSTA REPARTO POR PLANTAS · 4 BAJOS + 20 PISOS

Escanéalo para abrir la web completa.

Sin adjudicar

Priorizar no es adjudicar. GLOBALS es la opción señalada para negociar: 288.778 € con el 10 % condicionado y 320.864 € sin descuento. Sus partidas visibles suman 301.495 €, 9.800 € más que su total. No se firma ningún contrato en la junta.

Las cuatro ofertas

TOTAL DE EJECUCIÓN · IVA INCLUIDO

EMPRESA	TOTAL	PISO / BAJO*	LECTURA RÁPIDA
GLOBALS	**288.778 €** 10 % condicionado · 320.864 € sin dto.	**Piso 14.120,95 €** Bajo 1.589,78 €	**Opción prioritaria.** La más barata, pero sin precio reconciliado. Excluye proyecto, dirección, tasas e ICIO. Mantenimiento 95 € + IVA, sin periodicidad indicada.
CANJEVAL	**344.788,07 €** 14 capítulos	**Piso 16.702,98 €** Bajo 2.682,12 €	Alternativa de referencia. La más ordenada para comparar. Financiación caducada; no acredita garantías ni mantenimiento.
EUREKA	**344.907,18 €** + 3.388 € tramitación	**Piso 16.887,32 €** Bajo 1.790,18 €	Alternativa. Con tramitación: 348.295,18 €. Más ascensor y menos electricidad; obra condicionada a subvención.
NEUBAN	**395.983,08 €** 14 capítulos	**Piso 19.370,58 €** Bajo 2.142,92 €	Alternativa. La partida de interiores más amplia y el total más alto. Validez caducada; sin garantías ni mantenimiento.

* Reparto del papel escaneado del 26/10/2026: 20 pisos asumen la obra del ascensor y 4 bajos solo electricidad y rampa. GLOBALS ahorra 56.010,07 € frente a CANJEVAL con descuento y 23.924,07 € sin él, calculado sobre el total declarado. Proyecto, dirección, licencias, tasas e ICIO no están incluidos.

Recomendación

Ratificar GLOBALS como opción prioritaria. No adjudicar en la junta.

Autorizar la visita técnica, cerrar los 12 temas por escrito y votar con una oferta actualizada. CANJEVAL, EUREKA y NEUBAN siguen como alternativas.

Los 12 temas de la visita

RESPUESTA ESCRITA · FECHA · RESPONSABLE

1. **Precio y validez:** oferta firmada y precio máximo.
2. **Reconciliación:** 301.495 € vs 291.695 € y precios unitarios.
3. **Proyecto:** dirección, licencias, tasas e ICIO.
4. **Electricidad:** monofásico o trifásico; contador y potencia.
5. **Ascensor:** modelo, foso, huida, ruido y legalización.
6. **Obra civil:** refuerzos, imprevistos y amianto.
7. **Cocinas:** viviendas, muebles, encimeras y reparto.
8. **Gas:** contadores, inspección y desvío de arqueta.
9. **Portal:** rampa, puerta, licencia y acometida.
10. **Mantenimiento:** 95 € + IVA, rescate y 24 h.
11. **Garantías:** 5/2/3 años, RC 300.000 € y vicios ocultos.
12. **Plazo y financiación:** calendario, TIN, TAE y cuadro.

Propuesta de acuerdo

PARA EL ACTA

1. GLOBALS es opción prioritaria, no adjudicación. No se firma contrato hoy.
2. Se autoriza la visita y se exigen los 12 temas por escrito.
3. Las otras tres ofertas siguen en la mesa; nueva votación con todo cerrado.

0 € de ayudas confirmadas. No se descuenta ninguna subvención. GLOBALS no indica validez; la financiación de CANJEVAL y la validez de NEUBAN están vencidas.

Notas y acuerdos de la junta

FECHA Y FIRMAS